

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 3, 2008 • Oktober • Årgång 18





GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

www.gramer.se/haggvik/

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Ulf Gramers redovisningsbyrå

telefon: 08-511 713 80

e-post: info@gramer.se

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga funktionärer:

se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Gerhard Rombach, Smedjevägen 5 4 tr

telefon: 08-35 71 31

e-post: gerhard.rombach@swipnet.se

Ordföranden har ordet

En varm och skön sommar ligger bakom oss och den har som vanligt raskt passerat. Hösten och mörkret är nu ett faktum vilket kan vara väl så inspirerade för aktiviteter av skilda slag.

Den ekonomiska marknaden har däremot inte tagit någon sommarvila, eftersom den varit riktigt skakig med bl.a. spekulationer kring ränteutvecklingen. Två räntehöjningar har

genomförts av Riksbanken, vilket inneburit att merparten av föreningens lån drabbats av en räntehöjning på 0,5 %. Det påverkar föreningens ekonomi negativt vilket troligen innebär en resultatförsämring för innevarande år. En gissning är att även prisnivån på lägenheterna kommer att påverkas samt en trögare försäljningsprocess.

Som de flesta säkert noterat har de "gamla dagislokalerna" på Smedjevägen på nytt blivit dagis eller som det numera heter förskola. Styrelsen var mycket nöjd med att vi kunde finna en ny hyresgäst som tog över vid samma tidpunkt som tidigare hyresgäst lämnade lokalerna.

Tyvärr är dock de närboende inte lika nöjda, utan uttryckt missnöje med att det på nytt hyrts till samma typ av verksamhet. Synpunkter har även framförts om att styrelsen inte lämnat information om den förestående uthyrningen. Det är något svårt att förstå den reaktionen med tanke på att samma typ av verksamhet bedrivits i lokalerna ända sedan fastigheterna var nya. Information om att uthyrning till förskoleverksamhet "var på gång" lämnades i Gula Bladet och även husvärdarna delgavs den informationen vid en träff under våren. Förhoppningen från styrelsen är att "läget skall normaliseras" och att det skall skapas en god relation mellan berörda boende och Vargungens förskola. I den mån styrelsen kan medverka för att uppnå det kommer det självfallet att ske.

Monica Torninger som under flera år varit ordinarie ledamot i styrelsen har flyttat från föreningen och därmed även lämnat sin plats i styrelsen. Ett stort tack till Monica! Styrelsen beslöt vid augustisammanträdet att Lars Eriksson - nu suppleant - "går upp" som ordinarie fram till årsstämman 2009.

Hösten innebär att vi skall ha en höststädning för att göra snyggt i vårt område och det sker söndagen den 9 november. Städdagarna är ett ypperligt tillfälle att stifta bekantskap med såväl nya som gamla medlemmar.

Ha en riktigt bra höst önskar
Pelle Hedström

Utvecklingsplan för Östra och Centrala Häggvik

(se tillhörande ritning på nästa sida)

I mars 2008 offentliggjorde Sollentuna kommun en utvecklingsplan för bl.a. Brf Gula Husens närmaste grannområde. Denna plan innehåller både nära förestående och mer avlägsna planer och visioner på vägar och hus i förändring.

Det som under de gångna åren intresserade och oroade oss i Brf Gula Husen mest var frågan om och hur grönområdet ovanpå den överdäckade Häggviksleden skulle användas. Skulle det bli hus där och hur nära vår tomt skulle bebyggelsen nå?

På denna fråga finns nu entydiga svar i utvecklingsplanen:

”Överdäckningen av Häggviksleden är utformad som en park med gräsmattor och planteringar - däckat är inte dimensionerad för bebyggelse eller vägtrafik.”

Det blir alltså inga hus på eller på vår sida av tunneln. Däremot kommer en väg vid namn ”Häggviks Allé” att dras från vägporten under järnvägen vid nya Coop till påfarten mot Edsbackarondellen (Emblavägen) och motorvägen:

”I samband med utbyggnaden av järnvägen till fyra spår så byggdes en vägport under järnvägen mellan Södra Häggvik och Linnés väg. Som en första etapp i genomförandet av förbindelsen kommer tunneln att öppnas för gång- och cykeltrafik under 2008.

För att öka kapaciteten i vägnätet kring Södra Häggvik och bättra på förbindelsen mellan de östra kommundelarna och Södra Häggvik föreslås att en ny väg anläggs från Södra Häggvik genom den befintliga vägporten under järnvägen, söder om Häggviksledens överdäckning till Emblavägen och Edsbackarondellen.

Vägen föreslås få alléplantering samt gång- och cykelbana.”

För denna sträckningen av denna ”Häggviks Allé” finns i planen två alternativ. Det ena (ganska osannolika alternativet) i tunnel under Skälbyberget. Det andra ovan mark - söder om överdäckningen i slänten av Skälbyberget. I båda alternativen bedöms störningar från trafiken kunna begränsas så att de klarar gällande riktvärden i förhållande till den befintliga bebyggelsen i kvarteret Smokingen (Gula Husen). Söder om denna väg (alltså bortom tunneln och ”Häggviks Allé”) kan nya bostadshus uppföras.

Utvecklingsplanen berör också området längs järnvägen, där ”Barnens Hopp”, vår stora parkeringsplats och 2 villafastigheter idag ligger. Där föreslås - enligt vår mening i en ganska avlägsen framtid - bebyggelse med bostadshus mellan 2 och 4 våningar.

Var bilarna i framtiden ska ta vägen anges däremot inte.

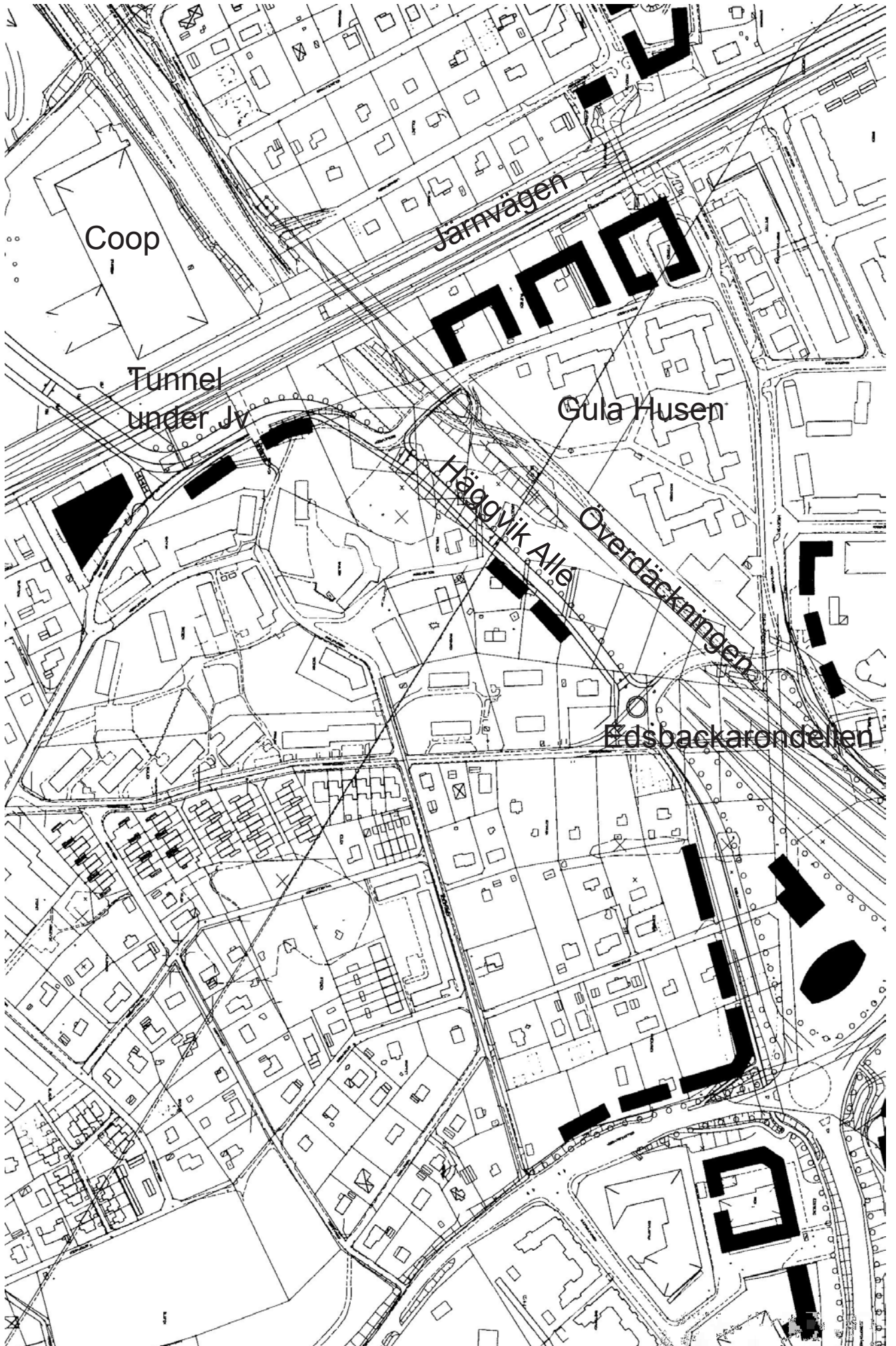
I kommunens utvecklingsplan finns även en del intressanta allmänna uppgifter. Till exempel under rubriken ”Historik”:

Häggvik har sitt namn efter J A O Häggberg som vid 1900-talets början köpte gårdarna Skälby och Väderholmen. 1911 började han stycka av och sälja de första egnahemstomterna i norra delen av Häggvik. Någon större fart tog inte exploateringen av Häggvik förrän samhället fick sin station 1932.”

Och under rubriken ”Stadsbyggnadsidéer, struktur” hittar man följande text:

”Bebyggelsen inom Häggvik är idag i stor utsträckning splittrad, med delområden som inte samverkar med varandra, och trista impedimentytor (anm.: benämning på mark som är olämplig för skogs- eller jordbruk) mellan flera av kvarteren, framför allt kring Tunbergets trafikplats.

Avsikten är att bebyggelsen längs vägarna ska läkas ihop med nya byggnader, upprustade gator, alléplanteringar etc. Det är viktigt att den tillkommande bebyggelsen bidrar till att knyta samman de olika delarna av Häggvik, som idag är uppdelade av trafikleder och järnväg.”



Coop

Järnvägen

Tunnel
under Jv

Gula Husen

Häggvik Alle

Överdäckningen

Edsbackarondellen

Kontroll av brandsläckare

De röda brandsläckarna som många medlemmar köpte gemensamt för ett antal år sedan bör kontrolleras med jämna mellanrum. Det finns en visare som ska befinna sig i det gröna området.

Styrelsen har hört sig för om kostnaden för att ladda om. Tyvärr verkar det som om det är billigare och mycket enklare att köpa en ny brandsläckare än att lämna in sin gamla. Hur som helst är det absolut inte tillrådligt att ha en brandsläckare hemma som i en nödsituation visar sig vara oanvändbar.

Möbler för utlåning

På fyra ställen i vårt område finns möbler - stolar och bord som kan lånas av medlemmarna vid fester i lägenheten. Det är möbler som blev över när föreningslokalen renoverades. Möblerna får inte tas ifrån området.

De som har hand om möblerna är husvärdarna på Smedjevägen 1 och 5, samt Häggviksvägen 17A och 21B. På varje ställe finns minst 4 hopfällbara bord och 10 stolar. Kontakta husvärderna för att låna.

Belysning på Häggviksvägen

Flera medlemmar hade framfört att de tyckte södra sidan av Häggviksvägen var mörk och osäker. Styrelsen har därför tillskrivit kommunen och föreslagit en komplettering av belysningen.

Även "Tryggt och Snyggt i Häggvik" bearbetade kommunen och nu är lyktstolparna uppe längs Häggviksvägen.

Tack för hjälpen, Tryggt och Snyggt säger vi!

Hyreshöjning i Gula Garagen

Garagen vid järnvägsparkeringen togs i bruk den 1 december 1999. I finansieringsplanen hade fastställts att hyran för garagen skulle höjas med en tia i månaden vart tredje år. I enlighet med planen höjdes hyran från ursprungliga 350:-/månad den 1 december 2002 till 360:- och den 1 december 2005 till 370:-. I år är det således dags igen. Fr o m den 1 december 2008 höjs hyran för Gula Garagen till 380:-/månad.

Garage och parkeringsdäck

I förra numret av Gula Bladet meddelades att en konsult hade kopplats in för att kontrollera möjligheten att få bukt med vattensamlingarna genom en ny beläggning med asfalt.

Besked har nu kommit att det avråds från asfalt. Inte för att konstruktionen inte skulle tåla den extra belastningen, utan för att asfalt på sommaren blir mjuk och spår skulle snart bildas efter bildäcken.

Nu återstår det gamla förslaget att installera en eller ett par nya brunnar med avloppsrör ner genom garaget.

Smedjevägen 1

Lokalen Smedjevägen 1 / Häggviksvägen 23 blir förskola

Förskoleverksamhet bedrivs sedan i somras i de "gamla dagislokalerna" på Smedjevägen. Lokalen på Smedjevägen 1 / Häggviksvägen 23 har även förhyrts av samma hyresgäst där även en förskoleavdelning kommer att öppnas. Avsikten är att verksamheten skall ta sin början på nyåret. Innan verksamheten kan påbörjas krävs en del ombyggnadsarbeten och vissa störningar kan därför förekomma under hösten.



Ny grill

På uteplatsen Oasen installerades sent på hösten en ny grill som förhoppningsvis används flitigt under många år framöver.

Våra "rostiga" gamla grillar måste dock finnas kvar för större festligheter.

Trädgårdsgruppen har ordet

TRÄDGÅRDARNA

Sommaren har varit bra med ömsom sol och en hel del regn. Dock var det två torkperioder (vill jag minnas) och under dessa har flera av er ryckt in och vattnat de grå krukorna. Tack för den insatsen.

I stort sett har trädgården skötts bra av vår trädgårdskille. Men allt kan bli bättre! Styrelsen har beslutat att anlita en trädgårdsarkitekt för att komma med förslag på förbättringar, utgångspunkt är att det som är bra behålls

och om möjligt blir gårdarna mer lättskötta och enhetliga.

Träden behöver också en ordentlig översyn under kommande vår vinter.

KRYDDTRÄDGÅRDEN

I sommar har det varit en rik växtlighet. Gräslökstuvornas antal var fler i år och har varit populära.

Rucculasallad, plockspenat och rädisor såddes och de växte så det knakade. Däremot var persiljan väldigt tanig, vad det kan bero på? Rosmarin, två sorter timjan, tre sorter salvia, citronmeliss och pepparmynta har övervintrat från förra sommaren. De har växt sig kraftiga i sommar.

Potatis sattes på den överblivna jordbiten. Tyvärr blev skörden inte så stor. Några kok gick till den person som skänkte sättpotatisen.

Många har undrat över vad det var för växter som finns. Min ambition var att sätta upp skyltar. Det blev inget av med det, men kanske nästa sommar. Men lite kul med gissningslekar, de som trodde att den sirliga växten var dill, blev lite förvånad när den smakade lakrits. Det var nämligen fänkål! En annan ny växt som jag testade, ny och ny den användes förr i tiden till att smaksätta soppor i stället för buljongtärningar, nämligen libsticka!

Nästa sommar utökar jag gräslöken. Önskemål fanns om att kunna hämta färsk dill, men jag sådde ej dill på grund av att dillen är så känslig för torka och får lätt ohyra.

Inga gifter har användts för besprutning av växterna. Kom gärna med tips eller önskemål inför nästa sommar.

Tvättstugorna

En liten påminnelse, glöm inte att städa efter Dig! Sopa golvet och vid behov våtmoppa detsamma. Gör rent i tvättmedelsfacket i tvättmaskinen, detta för att inte mögel ska bildas. Det har saknats borstar en tid, men nu är små diskborstar inköpta och på plats.

Finns intresse för en bilpool?

Till vårens årsstämma inlämnade två av våra medlemmar ett gemensamt förslag till inrättande av bilpool med följande motivering:

En stor del av föreningens medlemmar är gamla och har bara sporadiska behov av biltransporter. För dessa och övriga medlemmar, skulle möjligheten att temporärt få disponera en bil vara till stor hjälp. Dessutom skulle de avlastas alla de besvär, kostnader och den oro för stölder, som är förknippade med ett privat bilinnehav. Själva har vi mer och mer övergått till att vid längre resor färdas med allmänna transportmedel samt hyra bil på bestämmelseorten, detta bl.a. med hänsyn till det höga bensinpriset. Motsvarande initiativ har redan genomförts vid andra bostadsrättsföreningar.

Med utgångspunkt från vad vi ovan framfört föreslår vi att styrelsen närmare studerar möjligheterna att, gärna i samarbete med något bilföretag, inrätta en bilpool för föreningens medlemmar samt att vid nästa årsstämma återkomma med ett förslag.

Efter att ha varit i kontakt med en del bilpoolföretag är styrelsen inte optimistisk beträffande möjligheten att inrätta en bilpool i närheten av Gula Husen. Exempelvis säger VDn för Citycarclub att de vill ha 400-600 medlemmar för att starta upp en pool på en ny plats.

Om det visar sig att intresset bland Gula Husens medlemmar skulle vara stort är vi ändå beredda att ta kontakt med några företag och diskutera möjligheterna.

Att utnyttja en bil från en bilpool innebär en hel del kostnader som skall jämföras med kostnaden för egen bil. Du måste vara medlem och medlemskapet kostar mellan 150 och 350 kronor per månad. Tillkommer timpris på mellan 16 och 32 kronor samt milpris på mellan 20 och 34 kronor. (Tim- och milpriserna beror på bilarnas storlek. Lägre timpriser vid längre lånetider.)

Hos Citycarclub bokar du bil gratis på hemsidan. Per telefon är kostnaden 40 kronor. Du bör ha tillgång till mobil då lånebilen låses upp med hjälp av den och en kod.

Mer information kan du finna hos www.citycarclub.se eller www.bilpool.nu. Eller kontakta Lasse Eriksson (96 50 64) som kan berätta mer.

OBS! Ifylles endast av de som är intresserade.

Inlämnas till styrelsen senast 30 oktober 2008! Vg texta!

Ja, jag är intresserad av en bilpool.

Bilarna hämtas/lämnas, om så kan arrangeras, i närheten av Gula Husen, exempelvis vid infartsparkeringen.

Jag accepterar också att hämta/lämna bilen på annan plats i Sollentuna, exempelvis i Centrum - ja eller nej

Beräknat antal lånetillfällen i snitt per månad

Beräknad körsträcka i snitt per månad

mil

Namn

Adress

Telefon
