



GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 3, 2010 • September • Årgång 20



Ny administrativ förvaltare
Motorcykelparkering
Att vandra på Järvafältet



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelse m m.
telefon: 070 792 75 21,
mailadress: ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Gerhard Rombach, Smedjevägen 5, 4 tr
telefon: 08-35 71 31, 070 421 69 97
mailadress: gerhard.rombach@swipnet.se



Ordföranden har ordet

De flesta har säkert noterat att gårdarna vid de två förskolorna på Smedjevägen under sommaren genomgått en genomgripande upprustning. Inspira förskolor & skolor AB som bedriver förskoleverksamheten har svarat för och genomfört upprustningen.

Gårdarna var ordentligt nedslitna och ett stort behov av upprustning förelåg. Upprustningen har inneburit ett ordentligt lyft för området och föreningen i sin helhet.

Den stora syrenhäcken utmed Smedjevägen 5-9 kommer att grävas bort och ersättas med samma typ av häck - oxel - som finns utanför Smedjevägen 9 och på det sättet skapa ett enhetligt utseende.

Altanen utanför lokalen på Smedjevägen 1, där förskoleverksamhet bedrivs, som uppfördes under förra sommaren godkänns inte i sitt nuvarande utförande av byggnadsnämnden. Ärendet har aktualiserats hos byggnadsnämnden av närboende medlem som ogillar altanen.

För att beviljas bygglov kommer sannolikt krävas en förändring av utformningen. Hur den slutligen kommer att se ut förs nu diskussioner med Miljö- och Byggnadskontoret.

Den omdaning av Smedjan som planerats har tyvärr dragit ut i tiden, men under hösten kommer nu arbetet igång.

Upphandling om rivning av det ruttna taket och uppförandet av ett nytt är klar och arbetet påbörjas under september/oktober 2010. Markarbetet som är relativt omfattande är på förfrågan hos ett antal entreprenörer och offerter väntas inkomma inom kort. Efter markarbetet skall växter planteras och förhoppningsvis kan det ske under senhösten.

I föregående nummer av Gula Bladet framgick att föreningens administrativa förvaltare Ulf Gramer insjuknat och kunde inte fortsätta sitt uppdrag. Sjukdomen var mycket allvarlig med ett hastigt sjukdomsförlopp och Ulf avled den 13 juni 2010.

Autogiro

Ett bekvämt sätt att betala månadsavgiften är autogiro!

Föreningen ger dig möjlighet att betala månadsavgiften utan att du behöver använda plusgirot/bankgirot eller betala via nätet. Bekvämt inte bara i semestertider!

Genom att fylla i en autogiroblankett, som du kan hämta antingen genom någon i styrelsen eller på Gula Husens hemsida, ger du föreningen tillstånd att varje månad dra beloppet från det konto du använder för betalningar. Du får också ett papper som tydligt anger de villkor som gäller för autogiro. Den ifyllda blanketten lämnar du sedan tillbaka så gör föreningen resten. Du kommer att få en bekräftelse från din bank när alla formaliteter är klara och avgiften kan börja betalas genom autogiro.

Precis som nu får du varje kvartal meddelande om det belopp som skall betalas varje månad men det följer inte med några inbetalningsblanketter. Och du vet säkert att avgiften betalas i slutet av varje månad. Men det måste naturligtvis finnas pengar på kontot så att det täcker utgiften!

Du har naturligtvis hela tiden möjlighet att genom din bank återkalla tillståndet för föreningen att dra avgiften från ditt konto.

Tvättning nattetid

Tvättning med egen tvättmaskin i lägenheten nattetid är inte tillåtet. Däremot är det fritt fram i våra tvättstugor.

Det fanns en tid då dessa frekventerades nattetid av en städfirma som tvättade sina "svabbar" på detta kriminella men för dom ytterst prisvärda sätt. Det var då man införde en tidsbegränsning av tvättiderna. Våra nya elektroniska nycklar är inte lika lätta att kopiera - och efter flera påstötningar från medlemmarna har tidsbegränsningen nu tagits bort i samtliga tvättstugor.

Ny administrativ förvaltare

Föreningen har träffat avtal med ny administrativ förvaltare som under september månader tar över verksamheten. Den nya förvaltaren är Edsvikens Redovisningsbyrå AB – ERAB – med kontor på Djupdalsvägen 30 här i Sol-lentuna.

När Ulf Gramer insjuknade uppstod en akut situation om hur administrationen skulle hanteras eftersom Gramers byrå var ett s k enmansföretag. Med gemensamma krafter och med en stor insats av ordförandens hustru har de administrativa uppgifterna kunnat hanteras under sommarmånaderna.

Vid sökandet efter ny byrå var det angeläget att anlita en byrå som inte var enmansföretagare för att säkerställa backup vid eventuell sjukdom eller annan bortovaro.

Den nya förvaltaren skall helt sköta verksamheten från sitt kontor på Djupdalsvägen och kommer därför inte att befinna sig på föreningsexpeditionen tisdagförmiddagar som har varit brukligt, Styrelsen bedömer det inte vara till något men för föreningens medlemmar. Önskas kontakt i någon angelägenhet sker det lämpligen per telefon eller att styrelsen förmedlar.

Föreningens expedition skall naturligtvis även fortsättningsvis finnas kvar och frågor kan ske brevledes eller genom kontakt med någon i styrelsen.

Av portanslagen kommer framgå hur och när kontakt kan nås med den nya byrån.

Hemsidan

Hemsidan - www.gulahusen.se - förändras löpande och vi önskar att ni som är inne och tittar på den hör av er till oss med önskemål om vad ni vill ha för information.

Vi tar också gärna emot bilder från området. T.ex. hur det såg ut innan våra hus byggdes.

Vår mailadress finner ni på hemsidan. Tack på förhand!!

Lufta inte elementen !

En av våra medlemmar ställde frågan: "När skall jag lufta elementen?" Svaret är "aldrig"!

Luftning av elementen sker automatiskt i fläktrummet. Det kan förekomma att man behöver lufta för hand hos dom som bor högst uppe i huset - men det är ovanligt och sköts i så fall av fastighetsskötaren.

För några år sedan fick en äldre dam för sig att hon skulle lufta sina element på natten. Resultatet blev översvämning i hela lägenheten och en mycket dyr reparation.



Om rökning

I vår förening har trapphusen och hissarna blivit rökfria zoner - sånt kan årsstämman eller styrelsen bestämma över.

Däremot finns det idag ingen lag som stödjer ett rökförbud i den egna lägenheten, på balkongen eller på uteplatsen och man får absolut inte ta rätten i egna händer som en av våra medlemmar gjorde som hällde vatten över en gammal dam som besökte sin dotter och tog sig ett bloss på uteplatsen.

Om sopsortering i tvättstugorna

Vi är duktiga sopsorterare här i vårt område. Kartonger för sig och plastflaskor för sig.

I tvättstugorna har vi hittills slarvat med detta genom att sätta ut sopsäckar som sedan slängts osorterade. Detta måste vi nu ändra på.

Fr.o.m. den 1 oktober kommer det endast att finnas papperskorgar i våra tvättstugor vilket innebär att alla tvättmedelskartonger och plastflaskor m.m. som ni förut slängt i dessa säckar måste i fortsättningen var och en ta med sig till våra vanliga sopstationer för sortering.

Uteplatsen

Som medlem i en bostadsrättsförening är man skyldig att hålla sin lägenhet i gott skick.

Boende på bottenvåningen har dessutom ansvar för att uteplatsen hålls rent och snyggt. Gräset ska hållas klippt och eventuella häckar ska beskäras och trimmas. Häckarna får inte överskrida en för området normal höjd och form.

Medan man beträffande utformningen av lägenheten har - med undantag för ändringar av el, ventilation, vatten och avlopp - ganska fria händer, måste man för alla ändringar och ingrepp i den yttre miljön ha styrelsens skriftliga tillstånd och dessa beslut kan inte överklagas.

Kölista garage

Saknar ni kölistan till garage och parkering här i Gula Bladet?

Den finns från och med nu på föreningens hemsida där den kan uppdateras lite oftare.

<http://www.gulahusen.se/>

De nya Soppåsarna

Bara elände med de nya soppåsarna.

Det finns tillfällen då man tvivlar på beslutsfattarnas förstånd. Beslutet att införa soppåsar av papper är ett sådant tillfälle. Det må fungera med torra sopor, men komposterbart köksavfall är sällan torrt. Påsen går visserligen inte sönder men det rinner om den och de blöta påsarna luktar illa. Man kan ju inte gå med påsen stup i kvarnen ...

Upprörda insändare i lokaltidningen visar att vi inte är ensamma med våra klagomål.



En insändare i augustinumret var säker på att det kommer att sorteras avsevärd mycket mindre efter införandet av de nya odugliga påsarna och han har nog tyvärr rätt - man drar sig för att lägga ner blött material i påsen.

Motorcykel-parkering

Säsongen för motorcyklar är snart över - men det kommer en ny. Ni vet väl att föreningen har ett antal parkeringsplatser för motorcyklar i garaget. Dessa är uthyrda för närvarande men på initiativ av vår parkeringsansvarige Lasse Holm har ett par nya inrättats uppe på parkeringsdäcket. Hör av dig om du är intresserad.

Bestämmelserna för parkering av motorcyklar är exakt desamma som för bilar. Max 20 minuter på gården - annars riskerar du böter.

En motorcykel som vrålar igång tidigt på morgonen är bland det sista man vill ha i sin närhet.

Att vandra på Järvafältet

Det är en oerhörd tillgång för oss boende i Häggvik att ha två naturreservat, Norra Järvafältet och Hansta inom gångavstånd. Från Gula Husen tar det 20 - 30 minuter att gå till Bögs gård som är utgångspunkt för de flesta promenader och vandringar. Man kan välja mellan en kort promenad på 20 minuter därifrån till Väsby gård, naturskolan och "Floras trädgård" eller företa sig "riktiga" vandringar på 2 - 3 timmar.

Till Bögs gård går det också att ta bilen. Bredvid den stora parkeringen finns en enkel men jättetrevlig och prisvärd lunchrestaurang / kafé som har öppet från kl.10.00. Måndag och tisdag stängt.

Järvafältet är ett av de största naturreservaten i Stockholms län. Det är ett gammalt kulturlandskap med fornlämningar från bronsåldern. Här finns levande jordbruk omväxlande med skogar och sjöar. De många olika naturtyperna i området gör att artrikedomen bland djur och växter är stor.

På Järvafältet finns markerade leder, stigar, rastplatser, raststugor och kaféer. Det finns också ett flertal eldplatser med utlagd ved. Vissa är lättillgängliga längs promenadvägar och andra finns inne i skogen. Skogarna är tänkta att vara urskog. Här finns sjöarna Säbysjön, Översjön och Ravalen, medan Djupan och Kalkviken är så gott som igenväxta.

Här finns också några gårdar och torp: Bögs gård i Sollentuna är en demonstrationsgård, och vid Väsby gård finns en naturskola. Fäboda och Mulltorp är andra fungerande gårdar i Sollentunas del. Hägerstalund i Stockholm samt Säby och Molnsättra i Järfälla är gårdar som omvandlats till konferensanläggningar.

Ett flertal platser är skyltade där det låg soldat- eller båtsmanstorp. Även resterna av en gammal fornborg kan besökas.

Se bilderna på nästa sida ...



Lunchrestaurant och café vid Bögs gård



Väsby gård



Floras trädgård vid Väsby gård



Bögs gård



Parkeringen vid Bögs gård



Gammalt stall vid Bögs gård



Fågelskådning



Vid Naturskolan

JÄRVAFÄLTET



Highland cattle