

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 1, 2011 • Mars • Årgång 21



Föreningens hemsida
Vad händer i trädgården?
Bergvärme



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelse m m.
telefon: 070 792 75 21,
mailadress: ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Gerhard Rombach, Smedjevägen 5, 4 tr
telefon: 08-35 71 31, 070 421 69 97
mailadress: gerhard.rombach@swipnet.se



Ordföranden har ordet

Vi närmar oss den 28 april och årsstämman, då det är dags för styrelsens redovisning av 2010 års verksamhet samt tillfälle för föreningens medlemmar att komma med synpunkter kring hur styrelsen skött föreningen under året. Tag gärna del av årsredovisningen och finns det funderingar ställ gärna frågor på stämman.

Kom ihåg att stämman egentligen är det enda forum under året då medlemmarna har möjlighet att komma till tals.

Vid stämman sker även val av ledamöter och av styrelsens 7 ordinarie ledamöter är det i år omval eller nyval av 4 ledamöter.

För min egen del har jag avböjt omval efter att ha suttit i två perioder. Det har varit fyra intressanta år och min förhoppning är att jag kunnat bidra till en positiv utveckling av föreningen som varit till gagn för medlemmarna.

Förmånen att ha fått vara styrelseordförande i en välskött förening med god ekonomi och efterfrågade lägenheter har varit en stimulerande uppgift. Många trevliga kontakter har jag haft med föreningens medlemmar och även närmare fått känna många.

Ordföranderollen har även varit lärorik genom att jag fått fördjupa mig i hur en bostadsrättsförening fungerar med allt vad det innebär från den praktiska vardagen till att hantera ekonomi och administration.

Avslutningsvis vill jag önska alla medlemmar en riktigt härlig vår samt tacka för den här tiden som jag haft förtroendet att vara styrelsens ordförande och önskar min efterträdare lycka till.

Per Hedström

Till alla boende!!

Mycket angeläget!!!

De flesta av våra källarförråd är egentligen skyddsrum. Belysningsarmaturerna ritades för att lysa upp ett skyddsrum. När sedan väg-garna av trådgaller sattes in, hamnade många armaturer inne i förråden istället för i gångarna vilket har till följt att fastighetsskötaren inte kan byta trasiga glödlampor. Det blir mörkare och mörkare i våra källarförråd.

Nu måste något hända och alla medlemmar uppmanas härmed att gå ner i källaren för att kontrollera om belysningen i det egna förrådet fungerar. Antingen ersätter man själv trasiga glödlampor eller så lånar man ut nyckeln till Stefan så att han kan byta.

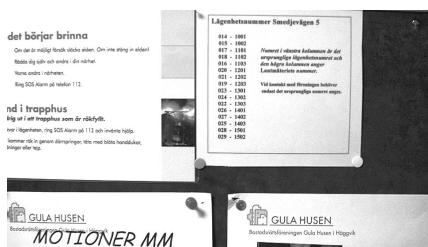


De nya lägenhetsnumren

I förra veckan har Skatteverket börjat skicka ut "Förfrågan om lägenhetsnummer" till samtliga lägenhetsägare.

Har du glömt ditt nummer, titta på anslags-tavlan i entrén - där kan du hitta det. Numret består av 2 delar. Skatteverket vill endast ha den högra fyrsiffriga delen.

Flera sätt att svara anges på blanketten



Föreningens hemsida

Så här ser startsidan av föreningens hemsida ut - fast i färg förstås och mycket större.

Vem som helst som har dator med internet kan titta på den. Adressen är: <http://www.gulahusen.se/>

Bland mycket annat finns följande rubriker: "Föreningen" här finns uppgifter om föreningen samt länkar till

- tidtabell för pendeltåg
- uppgifter om Stinsen
- uppgifter om Sollentuna Centrum
- uppgifter om Vargungens förskola
- uppgifter om bredband
- uppgifter om TV-kanaler

"Boendeinfo" här hittar man

- uppslagsbok för nyinflyttade
- föreningens stadgar
- årsredovisningen
- protokoll från stämman
- olika blanketter
- kön till garageplats
- ComHems grundutbud
- planlösningar på alla lägenhetstyper

"Bilder" här finns nya och gamla bilder på hus och folk.

"Kontakt" här hittar man alla uppgifter som behövs för att komma i kontakt med förvaltaren, fastighetsskötaren, revisionsbyrå samt namn och telefon till styrelsemedlemmar och internrevisorer.

Vad händer i trädgården?

Under det gångna året genomfördes en del nödvändiga nyplanteringar. Nya häckar anlades längs tennisbanans staket och vid lilla lekplatsen. Den gamla syrenhäcken längs Smedjevägen ersattes med oxel.

Årets tyngdpunkt i trädgårdssammanhang ligger vid Smedjan. Den tidiga vintern 2010 satte stopp för redan upphandlade markarbeten.

Så snart tjälen gått ur jorden är Smedjan på tur. Under maj eller början av juni ska växterna vara på plats. Nya möbler och en grill kommer också att komplettera den nya fräscha uteplatsen.



På lekplatsen måste en del arbeten att göras med anledning av en besiktning som gjorts. Bland annat skall trappen till rutschbanan flyttas och stora däckgungan tas bort. Utrymmet är för litet enligt de nya EU-föreskrifterna.



Sopor

Just nu pågår en utställning som heter "SOPOR" på Nordiska Museet i Stockholm. Om att spara och slänga, om vad sopor egentligen är och vad vi känner inför dem - om nostalgi, minnen, osäkerhet, våndor och motvilja. Och om hur det var för länge sen, när nästan ingenting blev sopor. Vem stoppar idag strumpor?

Vet ni att varje person i Sverige slänger nästan 500 kilo sopor per år. Har ni tänkt på hur mycket av vår tid vi använder till att fundera på vad vi skall slänga, var vi skall slänga det osv.?

Våra hem svämmar över av prylar och då och då måste vi rensa ut. Vad ska sparas och vad ska slängas, skänkas, säljas? Och vad är egentligen en sopa? Mycket av det vi gör oss av med är varken trasigt eller obrukbart. Vi har bara tröttnat, eller så har vi helt enkelt inte plats.

Vi i Gula Husen har det ju mycket bra när det gäller sopor. Vi vet var vi skall slänga våra sopor, vi har nära till olika sopstationer. I vårt område har vi soptunnor för vanliga hushålls-sopor och matavfall, även batterier slänger vi i en behållare i anslutning till soptunnorna. Vi har en container för grovsopor i området. Vilken service!!

På väg till tåget kan vi slänga glasflaskor i de glasbanker som finns där och på väg till Stinsen har vi vår sopstation för övriga sopor som de av plåt och plast, mjölkförpackningar osv.

När vi har tröttnat på vår gamla soffa och lockats av alla annonser till att äntligen köpa en ny så upptäcker vi kanske att den är lite svårsåld. Myrorna tar just nu inte emot soffor, men då kan vi åka till Hagbytippen och slänga den där. Stora möbler sväljer inte vår egen container.

Utställningen pågår till den 25 september 2011



Järnvägsgaragen

De står på samfällighetens mark men tillhör vår förening. I år får dom en välbehövlig uppfräschning. Panelerna kommer att repareras och målas.

Försäkringsfrågor

I februari hade vi besök av en företrädare för föreningens försäkringsbolag Brandkontoret. Styrelsen ville få klarhet i en del ansvarsfrågor som inte alltid är så lätta att svara på.

Inträffar det en skada i en bostadsrättslägenhet, kan antingen medlemmen själv ha förorsakat skadan eller kan det t.ex. vara så att ansvaret ligger på den som har lägenheten ovanför. En tredje möjlighet vid skada är att bostadsrättsföreningen har ansvaret.

Enligt försäkringsexperten är tillvägagångssättet lika i samtliga fall: den som har fått en skada ska utan dröjsmål alltid först kontakta sitt eget hemförsäkringsbolag.

Sedan är det försäkringsbolaget som tar över och utreder ansvarsfrågan. Detta är grundprincipen som gäller alla skador - även t.ex. skadan på en balkonginglasning vid snöras.

Försäkringsexperten påpekade också det som flera gånger stått att läsa i Gula Bladet. Det är mycket viktigt att som tillägg till hemförsäkringen teckna en bostadsrättsförsäkring. Den kostar inte mycket men har enorm betydelse vid reglering av en skada.

Har du ingen, kontakta genast ditt försäkringsbolag!

Om ordningen i tvättstugan

För en tid sedan togs de stora soptunnorna bort från tvättstugorna och ersattes med mindre sopkorgar. Anledningen var, som det förklarades i Gula Bladets septemhernummer 2010 att även sopor från tvättstugorna måste sorteras och enda sättet är att var och en själv tar hand om sina paket och plastflaskor och slänger dem i sopstationens container för förpackningar respektive i containern för plast-material. Detta är ingenting som fastighetsskötaren kan klara åt oss.

Nu börjar det fungera, men fortfarande är det en och annan som lämnat kvar stora tvättmedelspaket och plastflaskor i tvättstugan. Snälla ni - tänk på miljön - även en liten insats kan i längden ha stor betydelse.



TV kanaler

För att se vad som erbjuds gratis till alla boende i Brf Häggvik se föreningens hemsida under boendeinfo:

<http://www.gulahusen.se/>.

För att se ComHems hela kanalutbud se på deras hemsida:

<http://www.comhem.se/comhem/tv/tv-kanaler/-/6446/6446/-/index.html>



Kamphundar

(ur en artikel i DN den 19 december 2010)

Antalet så kallade kamphundar i Sverige ökar kraftigt. Och det får många människor att känna sig otrygga, menar flera bostadsbolag som nu skärper kraven på hyresgästerna. Människor som bor tätt, i flerfamiljshus, är oroliga. Särskilt småbarnsföräldrar. Det är nödvändigt att bostadsbolagen tar ett ansvar.

Antalet så kallade kamphundar i Sverige har ökat från några hundra i början av 2000-talet till närmare 6000 i dag. Och i takt med att dessa hundar blir allt vanligare väljer flera bostadsbolag att införa nya regler.

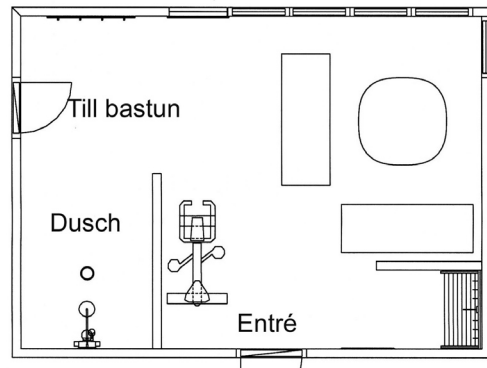
De skötsamma kommer i kläm, tyvärr. Men vi vill inte släppa in den här typen av hundar i våra bostadsområden, då får man flytta någon annanstans, säger Väsbyhems marknadschef Jan Hedberg.

Väsbyhem använder numera Svenska kennelklubbens kamphundslexikon för att bestämma vilka raser som ska förbjudas. Men Hans Rosenberg på Kennelklubben tycker att det är olyckligt. Du kan inte avgöra vilken ras en hund tillhör om den inte har en stamtavla, säger han. Den Svenska kennelklubben har ett "Kamphundslexikon" där de vanligaste kamphundsraserna räknas upp.

Styrelsen för Brf Häggvik har än så länge inte haft anledning att agera men följer den vidare utvecklingen.

Bastun

Uppgraderingen och uppfräschningen av föreningens bastuavdelning påbörjas vecka 14 och beräknas ta ca. 4 veckor.



Bergvärme

På grund av den senaste tidens oroligheter på oljemarknaden och ständigt stigande priser för energi, undrar flera medlemmar om det inte är dags att fundera på en övergång till bergvärme.

Ämnet har varit aktuellt i styrelsen redan år 2005 och finns på dagordningen nu igen. Frågetecknen är fortfarande många men rapporter har kommit från föreningar, i ungefär samma storleksklass som vår, som med framgång redan har satsat på bergvärme.

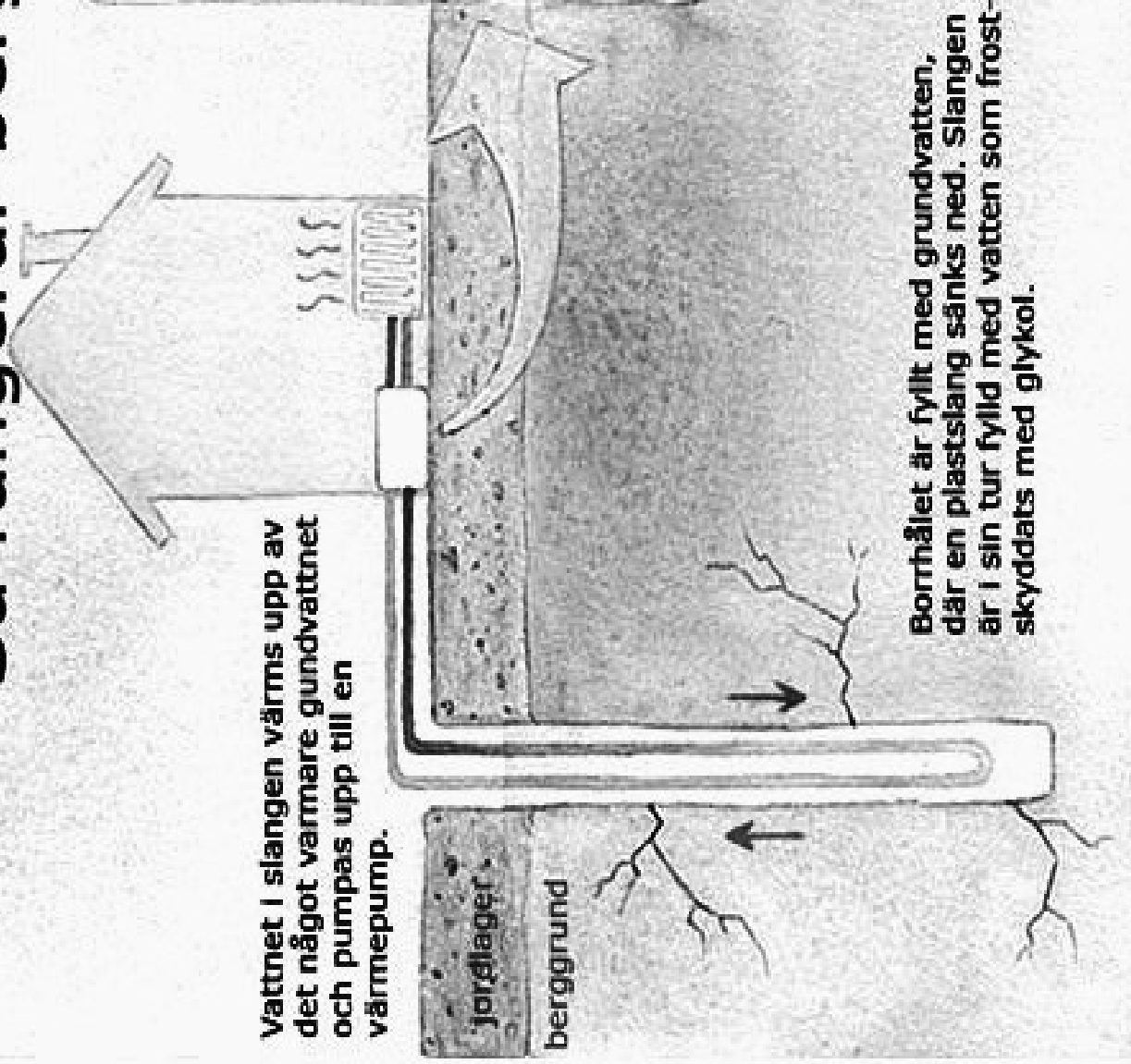
Styrelsen har tagit in en kalkyl och prisuppgifter och även deltagit i ett seminarium om bergvärme i början av mars.

Lite mera vet vi nu. Investeringen för att göra oss oberoende av olje- eller koleldad fjärrvärme är ganska stor men preliminära beräkningar visar att besparingarna på sikt är betydande.

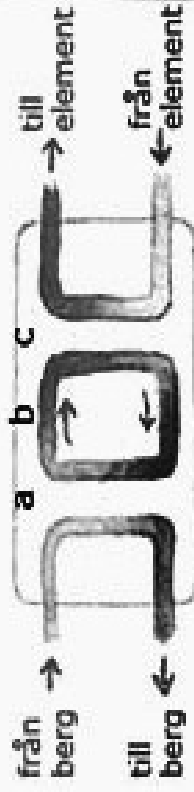
Det behöver borrar ett stort antal hål på vårt område. Tillsammans med återställandet av gräsmattor och vägar kommer detta att ta tid. Blir det aktuellt, måste på grund av investeringens storlek ett beslut fattas på någon årsstämma eller extra årsstämma.

På nästa sida hittar du en enkel principskiss på hur bergvärme fungerar.

Så fungerar bergvärme



VÄRMEPUMP



a) Vattnet värmer upp ett köldmedium som förångas.

b) Ångan komprimeras så att värmen koncentreras.

c) Köldmediet värmer i sin tur vattnet från värmeelementen.

Kö till garageplatser 2011-03-15

Stora P-huset			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Eklund	H 15	157
Phus2	Sundström	H 17A	177
Phus3	Hörberg Peter	H 19	150
Phus4	Rilde	H 19	149
Phus5	Grever	H 23	087
Phus6	Lindqvist	H 21A	200
Phus7	Munoz	H 15	154
Phus8	Karlsson	S 9	003
Phus9	Näslund	S 3	052
Phus10	Åfeldt	H 23	082
Phus11	Hassan/Hozar	H 17A	173
Phus12	Topsholm	H 17B	190
Phus13	Hedman	H 19	138
Phus14	Lennström	H 21B	108
Phus15	Kling	S 7	034
Phus16	Björkman	H 21A	119
Phus17	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Phus18	Eriksson	H 23	094
Phus19	Ek	H 21B	122
Phus20	Andersson	S 3	053
Phus21	Heikkilä	S 3	048
Phus22	Primér	H 19	147

Garagen på järnvägsparkeringen			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar 1	Bergström	H21B	127
Gar 2	Källman	S 5	015
Gar 3	Wikström	H 23	081
Gar 4	Erman	S 1	080
Gar 5	Flogfält	H 23	092
Gar 6	Johansson	S 9	004
Gar 7	Eklund	H 15	157
Gar 8	Kreipke	S 1	068
Gar 9	Lundberg	S 3	049
Gar 10	Spångfelt	H 21A	114
Gar 11	Jakobsson	H 15	168
Gar 12	Stendahl	H 17A	175
Gar 13	Sarvestani	S 3	050
Gar 14	Lindsén	H 17B	123
Gar 15	Gustafsson	S 5	020
Gar 16	Johansson	H 21A	116
Gar 17	Nilsson	S 1	072
Gar 18	Rosenberg	H 21A	100
Gar 19	Sjöholm	H 15	163
Gar 20	Karlsson	S 9	003
Gar 21	Näslund	S 3	052
Gar 22	Lennström	H 21B	108
Gar 23	Kling	S 7	034
Gar 24	Björkman	H 21A	119
Gar 25	Rathleff-Nielsen	S 1	056

2 mc-platser finns att tillgå på parkeringsdäcket