

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 1, 2012 • Mars • Årgång 22



Barnvagnar i entré och trapphus
Snickarboden
Parkeringsbestämmelser



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelse m m.
telefon: 070 792 75 21,
mailadress: ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Gerhard Rombach, Smedjevägen 5, 4 tr
telefon: 08-35 71 31, 070 421 69 97
mailadress: gerhard.rombach@swipnet.se



Ordföranden har ordet

God fortsättning på det nya året!

Ett mildt slut på förra året gjorde att underskottet i föreningens energibudget kunde begränsas. Likaså blev det gynnsamt från snöröjningssynpunkt. Även milda vintrar kan behovet av halkbekämpning bli stort. Jag beklagar att det dröjde med genomförande av stämmobeslutet att sandlådor skulle inhandlas till entréerna.

När jag skriver detta har ännu inte alla periodiseringarna gjorts i bokslutet. Jag kan dock avslöja att föreningen synes få ett överskott omkring 1 miljon kronor för verksamhetsåret 2011.

Under 2011 har styrelsen tagit hand om arbetet med långsiktig underhållsplanering av byggnaderna. Underhållsplanen kommer kontinuerligt att á-jourhållas och tjäna som underlag för en löpande 5-årsbudget.

Under året, den 21 september, kommer föreningen att fira 30-årsjubileum. Styrelsen återkommer senare med tid och plats för festligheterna.

Årsstämma !!!!!

Den 26 april kl. 18.30 hålls årets föreningsstämma. Kallelse och årsberättelsen m.m. kommer att skickas ut i god tid.

Anteckna dagen! Stämman är den årligen återkommande viktigaste händelsen i en bostadsrättsförening. Det är då varje medlem kan göra sin stämma hörd och det är då medlemmarna tillsammans utformar föreningens framtid.

Årsstämman är föreningens högsta instans, den "lagstiftande församlingen" och den viktigaste händelsen på stämman är valet av styrelsemedlemmarna - helt avgörande för föreningens framgång eller nedgång.

Valberedningens arbete är av stor betydelse i detta sammanhang.

Fönstren igen

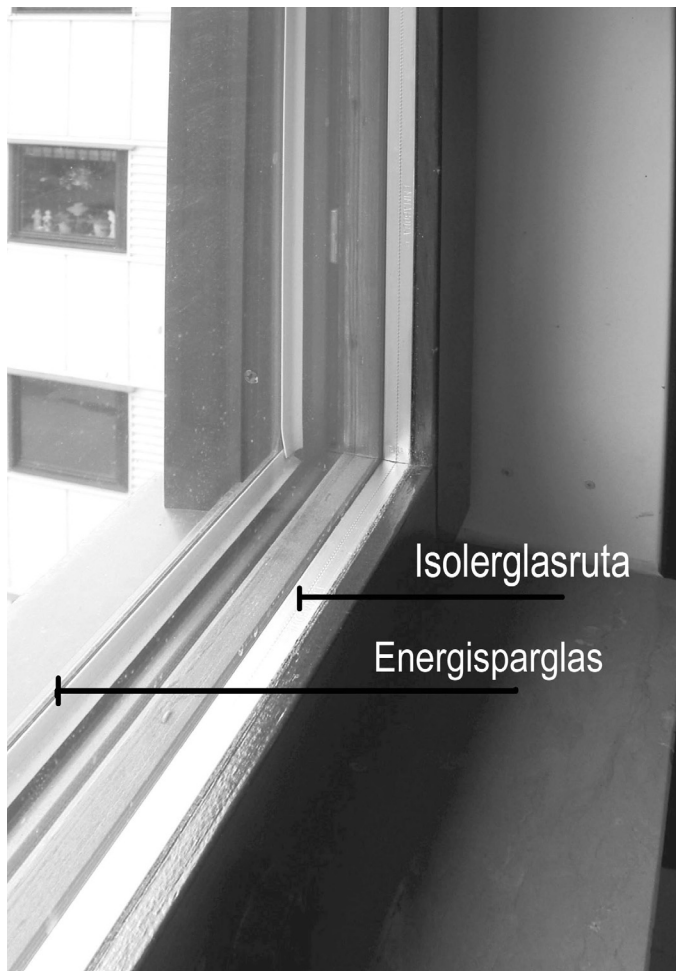
I förra nummret av Gula Bladet fanns en artikel om olika problem med våra fönsterglas.

Under rubriken "Fönster som inte blir rena vid fönstertvätt" berättades att en del av medlemmarna ser - speciellt i motljus - ett slags "mönster" på det yttre glaset (energisparglaset) som inte går att få bort vid tvätt.

Styrelsen har nu undersökt vad detta kan bero på. Efter noggrann okulär besiktning tillsammans med leverantören av energisparglaset har det visat sig att något mönster inte uppstår på det yttre glaset.

Det är istället isolerrutan (närmast rummet) som efter punktering av metallisten ger upphov till mönster, som kan variera i utseende, beroende på var otätheten finns.

Någon förändring i föreningens policy rörande ansvarsfördelningen vid glasbyte är därför inte aktuell.



Grovsopor

Föreningen tillhandahåller en container året runt för hushållens skrymmande avfall som inte ryms i sopkärlet (grovavfall). På städgarna beställs en extra hämtning så att vi kan använda denna container för trädgårdsavfall som går till kompostering.

Om vi vid andra tillfällen använder grovavfallscontainern även till trädgårdsavfall och sålunda blandar avfallsslag drabbas föreningen av extra sorteringsavgift.

Detta är onödigt särskilt som det är fastighetsförvaltarens uppgift att forsla bort trädgårdsavfallet.

Och kom ihåg! Absolut ingenting får läggas utanför containern. Det tas inte om hand av sophämtningen.



Inget bra ställe för en soffa

Risk för vattenskador

I slutet av förra året uppstod vattenskador i ett par lägenheter. Dessa skador blir ofta dyrbara men kan delvis undvikas om man är observant när det gäller riskområdena.

Synliga kopplingar och skarvar på vatten- och värmeledningar leder sällan till skador. De flesta skadorna härrör från de dolda ledningarna under diskbänken. Antingen kan det vara kopplingar till armaturer eller diskmaskin och vattenlås samt skarvar på avloppsledningen. Tag därför för vana att emellanåt kontrollera att det är helt torrt under diskbänken.

I annat fall skall fastighetsskötaren kontaktas omedelbart.

Ett särskilt bekymmer är köksavloppet med sin relativt långa och låglutande ledning mot avloppsstammen. Här kan det lätt uppstå dålig avrinning eller stopp på grund av fettavlagringar som uppstår när stekfett sköljs ner i diskhon och varje gång man kopplar loss vattenlåset för att rensa uppstår risk för läckage vid återkopplingen.

Undvik att själva företa rensningsåtgärder. Var däremot noga med att spola rent ledningarna med hett vatten och att använda hög temperatur på diskmaskinen emellanåt.

Tillkalla fastighetsskötaren vid minsta tecken på dålig avrinning så slipper man att ringa efter den mycket dyra jourtjänsten under nätter och helger.



Avstängning kall- och varmvatten



Bilden ovan visar de båda avstängningsnycklarna till huvudkranen för kall- och varmvattnet som finns i badrummet i varje lägenhet på väggen mitt emot WC-stolen (om inte badrummet har byggts om).

I en nödsituation, när kallt- eller ännu värre hett vatten sprutar från något läckage i badrum eller kök, måste man snabbt kunna stänga av vattnet. Det är dessa kranar till för och då **duger det absolut inte att behöva börja leta efter nycklarna!!!**

Den svarta, böjda, som vi kallar för sexkant- eller insexnyckeln stänger av kallvattnet. Med den ljusa, platta nyckeln stängs varmvattnet av i hela lägenheten.

Olyckligtvis - måste man väl säga - fungerar dessa nycklar helt olika. Den platta nyckeln till varmvattnet stänger och öppnar för varje kvartsvarv. Sexkantnyckeln däremot måste vridas runt ca. 16 gånger innan kallvattnet är helt avstängt. Varför vi har begåvats med denna orimlighet är ett mysterium som vi dock måste leva med.

Vid en tidigare besiktning av våra 200 lägenheter, saknades flera av dessa viktiga nycklar. Ring genast till fastighetsskötaren om du inte kan hitta dina.

”Motionera” kranarna ibland så att dom fungerar när det behövs.

Ny redaktör för Gula Bladet

Gerhard Rombach som startade Gula Bladet en gång i tiden och höll det vid liv under drygt 20 år, lägger nu av.

Ny redaktör från och med nästa nummer blir Christer Lindén, Häggviksvägen 19.
Telefon 070-846 86 16 resp. 08-590 875 66
E-post: christer.n.linden@gmail.com

Utmaningen antagen!

I förra Gula Bladet utmanade H15 oss som bor vid Smedjan eller Lustgården att ordna flaggansvariga för våra flaggstänger och vi i S5, S7 och S9 runt Lustgården fixade det. Redan på juldagen var flaggan i topp! Tyvärr frös linorna fast en gång och det kan ske igen.

Birgitta Andersson S9, Urban Westling S5 samt Olov Jonsson och Vidar Skytén S7 har på obestämd tid framöver kommit överens om vilka 4 dagar – ja, det blir inte fler per person – de åtar sig flaggningen. Den nya prinsessan kommer dock att öka listan!

Anteckna dagen !!

Fredag den 21 september firar föreningen sitt 30 årsjubileum. Med största sannolikhet på samma ställe vi firade för 5 år sedan. Anteckna dagen redan nu !!!



Barnvagnar i entré och trapphus

(utdrag ur tidningen "sbc direkt" 6/2011)

I början av maj ifjol fylldes tidningarna med beskrivningar om förbud mot barnvagnar och rullatorer i trapphus.

Bakgrunden till den omskrivna domen var ett utslag i länsrätten i Stockholm. Brandmyndigheterna hade vid en inspektion funnit flera barnvagnar och rullatorer i ett trapphus. Vid återbesök fanns föremålen som kunde hindra en eventuell utrymning kvar.

Brandmyndigheterna ålade bostadsrättsföreningen att ta bort barnvagnarna och föreningen överklagade beslutet. Länsrätten fann att brandmyndighetens beslut var korrekt.

Som fastighetsägare bör bostadsrättsföreningen ta brandmyndigheternas varningar på allvar om den farliga rökutvecklingen som brinnande barnvagnar kan skapa och det hinder dom utgör då huset måste utrymmas.

Röken är oftast det som är farligast vid brandolyckor och brandhärdar och den allmänna regeln är att inga som helst främmande föremål får finnas på trapplanen och i trapphuset för övrigt.

Vid brandolyckor slås ofta belysningen ut i ett tidigt skede. Trapphuset är då helt mörklagt, panik kan uppstå och även relativt oskyldiga ting som en sittmöbel eller en blomkruka kan i sådant fall vara ett stort hinder. Glasflaskor och vaser i trapphusets fönster kan gå sönder och kanske inte alla som utrymmer i all hast, hinner att ta fasta skor på sig.

Dessa och liknande påpekanden kan av somliga uppfattas som något slags förmynderi, men när det gäller brandolyckor finns det gott om exempel då små orsaker hade förödande konsekvenser.

Konsten i våra entréer

I juni 2009 utkom ett nummer av Gula Bladet som uteslutande ägnades åt konsten i våra entréer. Detta stod att läsa:

"Våra trapphus är stora och luftiga, något som upplevs positivt av både oss själva och de flesta som kommer och besöker oss. Att de dessutom är utsmyckade av kända konstnärer gör att flera besökare stannar upp och undrar, vad är nu detta eller vem har gjort det här.

Vi själva har kanske blivit hemmablinda och ser inte lika självklart konsten omkring oss, kanske vet vi helt enkelt inte vilka konstnärer vi har representerade i de olika entréerna. Vi vill nu med en specialutgåva av vår tidning Gula Bladet presentera de konstnärer vars konst vi möter dagligen. De var populära och välkända då våra hus byggdes 1982, men är aktuella även idag trots att två av dem inte längre lever."

De som smyckade våra entréer är Philip von Schantz, Bo Swenson, P.G. Thelander och Nils Kölare.

Sedan specialnumret utkom har konstverken renoverats och rengjorts av kunniga personer och nu har även skyltar satts upp som talar om vem konstnären är. Konstverken är inte bara vackra utan representerar även ett stort ekonomiskt värde. Var rädd om dom.



Snickarboden

Det är tydligen inte alla medlemmar som vet att föreningen har en snickarbod dit alla medlemmar som vill kan få nyckel till. Kontakta nyckelansvarige Lasse Holm tfn 070-4926596 eller Christer Lindén tfn 070-8468616.

I snickarboden som ligger sida vid sida med tvättstugan på gården till Smedjevägen 1 / Häggviksvägen 23, kan man hamra och såga dag och natt utan att störa grannarna. Där kan man också måla och lackera i mindre omfattning och endast för eget bruk.

I januari månad var det en medlem som sprutlackerade i sitt källarförråd, vilket spred starka lukter av lösningsmedel genom hela källarvåningen, in i hissen och upp i trapphuset. Sådana arbeten är förenade med brandfara och absolut inte tillåtna i källaren. Medlemmen kände inte till snickarboden och inte heller vem som har hand om nycklarna.

Man frågar sig oroligt till vilken nytta det tillverkas informationsskrifter, görs anslagstavlor, hålls trapphusmöten, hålls årsstämmor, görs årsredovisningar, tillhandahålls Gula Husens hemsidor på Internet och Gula Bladet.

PARKERINGSBESTÄMMELSER FÖR BRF GULA HUSEN I HÄGGVIK

Parkering inom vårt område får i princip bara ske på förhyrda platser och gästplatser. Dessa finns i garage, på parkeringsdäcket och på järnvägsparkeringen.

Övrig parkering inom området får ske under högst 20 minuter. Parkering under längre tid än 20 minuter medges endast för yrkesmässiga hantverksfordon, där bilarna är märkta med firmanamn eller detta framgår av tydlig uppgift innanför vindrutan.

Parkering får inte hindra behörig trafik inom området såsom barnvagnar, rollatorer, taxi, utryckningsfordon, sophämtning.

Gästplatser är nr 68 – 73 på parkeringsdäcket och 177 - 184 på järnvägsparkeringen. Boende som använder gästplats för egen bil riskerar att bötfällas.

På gästparkeringarna är parkeringstiden helgfri måndag – torsdag begränsad till högst 24 timmar i följd. Övriga dagar – inklusive dag före helgdag – gäller inte den begränsningen. Dina gäster kan alltså utnyttja gästplats t ex ett helt veckoslut.

Du ansvarar, som medlem i föreningen, för att dina gäster har en väl läsbar lapp innanför vindrutan när de parkerar på gästparkeringen. På lappen skall anges namn, adress och gärna telefonnummer på den man besöker. Detta gäller även för hyrd bil, som tillfälligt parkerats där i brist på annan bilplats.

Biltvätt och annan ”mekning” än hjulbyte o.dyl. är inte tillåtet inom området.

Efterlevnaden av våra parkeringsbestämmelser kontrolleras av EuroPark. Anmärkning mot kontrollavgift görs direkt dit, tel 08 – 18 77 40. När det gäller järnvägsparkeringen är telefonnumret 0771-401 020

Ansvarig inom föreningen för uthyrning av bilplatser och upprättande av köllistor till garageplatser är Lasse Holm, Häggviksvägen 19, tel 92 65 92



Kö till garageplatser 2012-02-25

Stora P-huset			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Näslund	S 3	052
Phus2	Åfeldt	H 23	082
Phus3	Hassan/Hozar	H 17A	173
Phus4	Topsholm	H 17B	190
Phus5	Hedman	H 19	138
Phus6	Lennström	H 21B	108
Phus7	Kling	S 7	034
Phus8	Björkman	H 21A	119
Phus9	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Phus10	Eriksson	H 23	094
Phus11	Ek	H 21B	122
Phus12	Andersson	S 3	053
Phus13	Heikkilä	S 3	048
Phus14	Primér	H 19	147
Phus15	Trosse-Brunnberg	H 19	111
Phus16	Jonsson/Svensson	H 17B	185
Phus17	Karlsson	H 17B	188
Phus18	Bagheri/Nourzad	S 3	050
Phus19	Hallgren	H 17B	187
Phus20	Encarnacion	S 9	001
Phus21	Andersson	H 21A	117

Garagen på järnvägsparkeringen			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar 1	Johansson	S 9	004
Gar 2	Eklund	H 15	157
Gar 3	Kreipke	S 1	068
Gar 4	Spångfelt	H 21A	114
Gar 5	Jakobsson	H 15	168
Gar 6	Stendahl	H 17A	175
Gar 7	Lindsén	H 17B	123
Gar 8	Gustafsson	S 5	020
Gar 9	Johansson	H 21A	116
Gar 10	Nilsson	S 1	072
Gar 11	Rosenberg	H 21A	100
Gar 12	Karlsson	S 9	003
Gar 13	Näslund	S 3	052
Gar 14	Lennström	H 21B	108
Gar 15	Kling	S 7	034
Gar 16	Björkman	H 21A	119
Gar 17	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Gar 18	Andersson	S 3	053
Gar 19	Andersson	H 21A	117
Gar 20	Ekstedt	S 3	049

