

# GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik  
Nr 4, 2018 • December • Årgång 28



Nu är garage och p-däck åter i bruk  
Höststädningen den 20 oktober  
Adventskaffe med teaterminnen

## Kontaktuppgifter

*Postadress/föreningslokal:* Häggviksvägen 23,  
191 50 Sollentuna

*E-post:* gulahusen.haggvik@gmail.com

*Webbplats:* www.gulahusen.se

## Teknisk förvaltning

*Förvaltare:* Renew Service AB,  
www.renewservice.se

*Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:*  
**08-34 38 00** (vardagar 08.00–17.00)

eller felanmalan@renewservice.se

*Expedition:* Häggviksvägen 15. Besökstid

**Tisdag** 15.00–16.00, **onsdag** 9. 00–9.30

*Felanmälan vid nödsituation:*

08-34 38 00 (dygnet runt)

*Hissfel:* 077-150 00 00 dygnet-runt-service KONE-  
hissar, [kundcenter@kone.com](mailto:kundcenter@kone.com)

*Garage och parkering:*

[parkering.gulahusen@gmail.com](mailto:parkering.gulahusen@gmail.com)

## Ekonomisk förvaltning

*Förvaltare:* Edsvikens Redovisningsbyrå AB,  
Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna  
Frågor angående månadsavgifter, inre fond,  
överlåtelser med mera, telefon 070-792 75 21,  
[anna-karin@edsvikensredovisning.se](mailto:anna-karin@edsvikensredovisning.se) eller  
[marie@edsvikensredovisning.se](mailto:marie@edsvikensredovisning.se)

## Styrelse, revisorer, husvärdar och övriga funktionärer

Se anslag i portarna eller på [www.gulahusen.se](http://www.gulahusen.se)

## Gula Bladet

*Redaktör:* Ingegerd Lindén,  
[gulabladetgulahusen@gmail.com](mailto:gulabladetgulahusen@gmail.com)

I redaktionsgruppen ingår även Cecilia Westman,  
Pernilla Wikström och Andreas Ruthberg Sällquist.



Foto: Ingegerd Lindén

## Ordföranden har ordet



Nu är vårt garage invigt, fräscht och fint. Invigningen blev så lyckad, det kom mycket folk trots att det var en arbetsdag. Tidsschemat hade hållits och vi var ivriga att visa upp det.

Vi har fått mycket positiv feedback på det arbete som har gjorts. Som i alla stora renoveringar är det småsaker som måste åtgärdas i efterhand och det görs... När ytterväggarna blir målade till våren kommer det att bli ännu finare.

Vi har ju, som ni säkert sett, fällt några träd runt garaget, detta för att slippa nedskräpning på utomhusparkeringen och dessutom få bättre insyn. Vi vill ju undvika påhälsningar av andra än av oss som bor här.

Nycklar till garaget är nu ett minne blott, och om det fungerar väl kommer vi att se över möjligheten att öka användningen av taggar, exempelvis till tvättstugorna.

December är här, och det innebär att vårt område lyses upp av alla era fina julbelysningar på balkongerna. Utan snö och utan de extra ljusen skulle det vara riktigt mörkt .

Vi har också fått nya lampor på tvättstugornas gavlar för bättre ljus på mörka entrévägar. Vi har nya slingor i träden, mycket beroende på att de tidigare var svaga. Alla är inte nöjda, men vi provar i år så får vi se om det behövs mer framöver.

Många klagade förra året på löv som låg kvar och skräpade i vårt område. Vi har låtit kratta och blåsa bort löven och det ser riktigt fint ut.

Den 4 december hade vi vårt traditionella adventskaffe i Gula husen, i år med ett uppskattat föredrag. På sidan 5 kan ni läsa mera om det.

Vill med dessa rader önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

*Cecilia*

# Nu är garage och p-däck åter i bruk

Den 31 oktober invigdes det nyrenoverade gemensamma garaget och parkeringsdäcket. Det firades med bubbel och tilltugg. Många uppskattade invigningen och tyckte att garaget har blivit väldigt fint, speciellt väggmålningen, som bekostats av Riksbyggen.

## Besiktning

Slutbesiktningen av det gemensamma garaget och parkeringsdäcket godkändes vid genomförd besiktning. Sten Ove "Ode" Kollström från Röda Tråden var med och han uppmärksammade att det fanns några bevakningspunkter kvar som behövde åtgärdas. Det var till exempel inte rätt lutning på asfalten på vissa ställen.

Garantitiden för entreprenaden gäller i fem år för det arbete entreprenören har utfört och för material.

## In- och utpassering

Nytt system för in- och utpassering är installerat och nu behövs en så kallad tagg för att passera igenom garageporten.

Enligt kontraktet ska du som hyresgäst stanna fordonet vid in- och utfart och hålla porten under uppsikt tills den har stängts. Mera om garageporten finns att läsa på sidan 8.

För den som har parkeringsplats i garaget finns möjlighet att köpa en fjärrkontroll för in- och utpassering. Den kostar cirka 600 kronor.

Om du tappar bort en tagg ska du meddela styrelsen direkt. Då avaktiverar vi den så att den inte går att använda längre.

## Laddningsplatser

Vid garagerenoveringen har två stycken laddningsplatser för elbilar installerats. Laddningsplatserna aktiveras via en tagg. Medlem som inte har tagg idag kan mejla till parkeringsgruppen, [parkering.gulahusen@gmail.com](mailto:parkering.gulahusen@gmail.com) och meddela att de är intresserade av tillgång till

laddningsplatserna. Systemet fungerar så att man aktiverar laddningsstolpen med taggen, vilket ger fyra timmar laddningstid. Kostnaden faktureras i efterskott.

## Gästparkeringar

Tidigare hade vi gästparkeringar på parkeringsdäcket. Dessa gästplatser är nu borttagna och parkeringsdäcket har endast laddningsplatser och parkeringar för uthyrning.

Gästparkeringar kommer att finnas uppe vid järnvägspareringen. Det blir samma platser som tidigare var våra gästplatser där, och de kommer att vara tydligt uppmärkta. När de nya gästplatserna är skyltade och klara kommer vi att ta betalt för dessa platser. Detta för att bland annat slippa att våra gästplatser används som infartsparkering, vilket hände tidigare.



*Nu är det klart att köra in i det nyrenoverade garaget. Ordföranden, Cecilia Westman, klipper av bandet.*

*Foto: Ingegerd Lindén*

## Festlig invigning av garaget

Visst är helhetsintrycket av det nyrenoverade garaget snyggt! Den målade fondväggen lyser upp hela garaget och ger ett varmt och välkomnande sken. Vi uppskattar att Gula Husen följer sin linje med utsmyckning av gemensamma utrymmen.

Riksbyggen, som varit totalentreprenör för garagerenoveringen vill använda bilder, en film och annat material från renoveringen i reklamsyfte. Därför bjuder de på kostnaden för fondväggen och annan dekormålning som vi ser i garaget.



*Först att köra in var Pernilla Wikström, som tillsammans med Peter Hallgren ansvarat för renoveringsprojektet.*



*Det fräscha, nyrenoverade garaget firades med bubbel och tilltugg.*



*Henrik Lindquist och Pontus Bergman har målat fondväggen i garaget. Deras företag, Sthlm Signs, utför dekormålningar i större och mindre format i olika miljöer.*



*Gula Husens Peter Hallgren, Håkan Engström, Pernilla Wikström och Cecilia Westman flankeras av Jonas Handell, W-tech (till vänster), Kristoffer Mobäck, Riksbyggen och Mathias Jansson W-tech (till höger).*

*Foton: Ingegerd Lindén*

# Höststädningen den 20 oktober

Den 20 oktober var det dags igen. Mängden löv var större än normalt, så det var mycket som behövde krattas ihop. Allt kom inte med, då träden väntade med att släppa en stor del av sina löv ända fram emot mitten av november. Då kom Renew med utrustning som blåste bort det sista.

Vid Smedjevägen 7 fanns en container, där löv, trädgårdsavfall och annat kunde kastas. Efter två dagar på platsen var den överfull.

Höst- och vårstädning är ett tillfälle då vi grannar går ut och träffas, samtidigt som vi gör något för den gemensamma trevnaden. Det är förstås en fördel om det inte är dåligt väder och i år var det rätt hyggligt med växlande molnighet och även en ansats till solsken.

Grillningen av flera sorters korv sköttes, liksom vid vårstädningen, av de fenomenala



*Cecilia Westman tillsammans med Peter Hallgren och Håkan Engström vid grillen.*

kockarna Peter Hallgren och Håkan Engström. Kaffe, te och läsk med gott bröd serverades också.

En perfekt höststäddardag!

*Foton: Ingegerd Lindén*

# Adventskaffe med teaterminnen

Den 4 december ordnades traditionsenligt adventskaffe i samlingslokalen. Stämningen var hög från början, då det serverades glögg och goda lussebullar som bakats av Mari Lindsén.

Kvällens stora begivenhet var dock Maud Giljams berättelse om sina 14 år på Oscars-teatern. Mauds ambition var sedan tidiga år att bli operasångerska, men på grund av en trafikolycka stannade hennes karriär upp. Så småningom kom hon att i stället medverka i musikalerna och andra uppsättningar på Oscars.

Jarl Kulle, Anna Sundqvist, Birgit Carlberg, Ulla Sallert, Sven Lindberg, Inga Gill – Maud jobbade med dem alla och hade många roliga anekdoter att berätta om föreställningarna och livet på teatern över huvud taget.

Vi satt som tända ljus och lyssnade till denna både underhållande och rörande berättelse som en granne mitt ibland oss delade med sig av.

*Foton: Maud med cancan-klänning.*

*Cecilia Westman tackar för underhållningen.*





## Vårt boende – ett gemensamt ansvar

Den 24 april nästa år är det årsmöte igen och en ny styrelse ska väljas. Vi i valberedningen jobbar för fullt med att försöka hitta kandidater till de lediga posterna och hoppas att våra ansträngningar ska ge ett bra resultat.

Vi behöver dig som är intresserad av att göra en insats för vår förening och därmed för ditt eget boende. Det är ju vårt gemensamma ansvar att Gula Husen ska vara ett trivsamt boende till rimlig kostnad. Den valda styrelsens och enskilda medlemmars arbetsinsatser är avgörande för att det ska fortsätta att vara så.

Vi trivs i Gula Husen, så gott som alla man möter uttrycker belåtenhet med boendet, gårdarna, tvättstugorna och inte minst det nyrenoverade garaget. Men trivseln beror på att vi bor i en välskött förening. Det ligger mycket arbete bakom, och styrelsen är den grupp av människor som ser till att det arbetet blir gjort.

Om du engagerar dig i det viktiga styrelsearbetet gör du en stor insats för dina grannar och får möjlighet att påverka i överläggningar och beslut. Du får nya kontakter i området och insikter i förvaltningen av vårt bostadsområde. Arbetet arvoderas.

För att ta ett styrelseuppdrag behövs framför allt engagemang för de gemensamma frågorna och sunt förnuft, men har du dessutom erfarenhet av föreningsarbete och fackkunskaper inom exempelvis byggnad, ekonomi, juridik, trädgård etc. är det naturligtvis mycket värdefullt.

Är du pensionär och känner att du fortfarande har mycket att ge, varför inte säga ja till ett styrelseuppdrag? Flera av våra ledamöter är mitt uppe i yrkeskarriären och har svårt att ställa upp på dagtid vid förvaltmöten, kontakter med entreprenörer och så vidare.

Så ta chansen och engagera dig i styrelsearbetet eller föreslå en granne som du anser lämplig för uppgiften!

I valberedningen, som presenterades i förra numret av Gula Bladet ingår:

Kerstin Edlund, [kerstined@tele2.se](mailto:kerstined@tele2.se)

Lars Moquist [lasse.moquist@gmail.com](mailto:lasse.moquist@gmail.com)

Josefin Guan [josefin.guan@gmail.com](mailto:josefin.guan@gmail.com)

**Ta kontakt med någon av oss redan i morgon!**

*Valberedningen*

# Frågor och svar om Gula Bladet

Gerhard Rombach var aktiv i Gula Husens styrelse från slutet av 1980-talet fram till 2012. Då han är både ingenjör och arkitekt har hans kunskaper varit särskilt värdefulla för föreningen. Tidigt insåg han vikten av information till medlemmarna och startade därför Gula Bladet, som han skötte under 22 år.

Jag kontaktade Gerhard för att få hans syn på tidningens roll idag och han ställde beredvilligt upp och svarade på mina frågor.

## ***Vad har tidningen betytt för föreningen?***

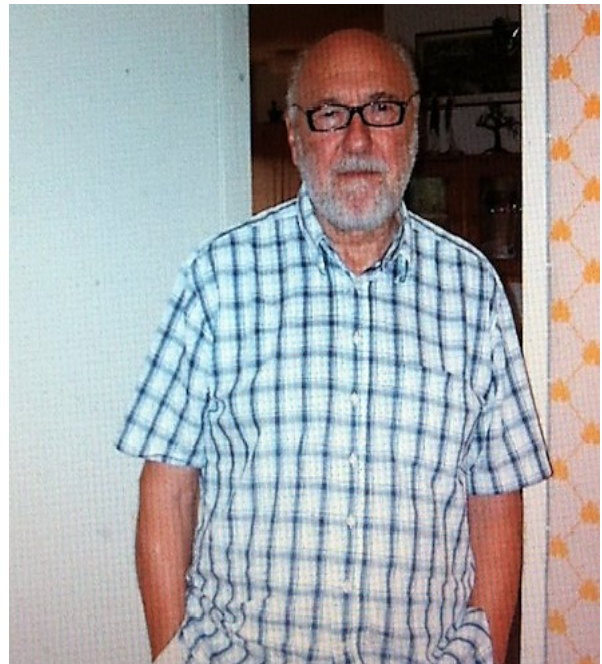
Gula Bladet har haft stor betydelse och det gäller fortfarande. Jag startade tidningen när vår bostadsrättsförening ännu förvaltades – eller snarare ”behärskades“ av HSB, och en förvaltare var obligatorisk medlem av styrelsen. Tidningen bidrog till att föreningen fick en egen profil, och vi kunde så småningom frigöra oss från HSB.

## ***Varför startade du Gula Bladet?***

När jag flyttade till Gula Husen märkte jag snart att man som medlem var helt utan information om vad som försiggick eller planerades. Så fort jag blivit invald i styrelsen startade jag tidningen som en informationskanal mellan styrelsen och medlemmarna. Innan dess var årsstämman det enda sättet att få reda på något.

Snart märkte jag också att kunskapen bland medlemmarna om tekniska detaljer var mycket dåliga. Många tidningsartiklar behandlade därför värme, vatten, ventilation samt husens konstruktion. Det var den tid då vi lite skämtsamt talade om att vi ”byggde färdigt våra hus”. Byggfusk var inget vi kunde tolerera.

***Varje nummer av tidningen läggs ju ut på Gula Husens webbplats, där exempelvis spekulanter och mäklare kan läsa om vårt område. Ger Gula Bladet en rättvisande bild av föreningen och hur det är att bo här?***



Gerhard Rombach

Foto: Privat

Från början var Gula Bladet ganska enkelt utformat. Det var ett rent informationsblad i svartvitt med endast ett fåtal bilder och föga glamoröst. Som reklam för området duger den nog bättre i sin nuvarande utformning.

Dock måste jag konstatera att den tekniska informationen var bättre på den tiden eftersom redaktören själv också var arkitekt och civilingenjör...

## ***Hur ser du på innehållet i senare årgångar av Gula Bladet? Ska vi ha enbart strikt information eller en blandning av information, kåserier och intervjuer?***

Jag tycker att tidningen har vunnit i och med de många och fina bilderna. Intervjuer bidrar också till att lätta upp stämningen. Kåserier skulle inte jag vilja se i Gula Bladet. Jag tycker inte att vi ska sträva efter att få till stånd en ”Gul Veckojournal”.

## ***Vad vill du ändra på i nuvarande typ av GB?***

Jag tycker att ni ska gå tillbaka till fler artiklar med praktiska inslag och tips.

### **Är du särskilt nöjd med något nummer eller någon artikel?**

Jag kan inte komma på någon just nu och är nöjd med dagens GB, så länge den innehåller för oss medlemmar relevant information.

### **Är det många som läser GB tror du?**

Jag tror att så gott som alla medlemmar läser den och många sparar den genom åren.

*Ingegerd Lindén*

### **Vad tycker du om Gula Bladet?**

-Vad tycker du om Gula Bladets utseende?

-Vad vill du läsa om i Gula Bladet?

- Mejla dina synpunkter till:

[gulabladetgulahusen@gmail.com](mailto:gulabladetgulahusen@gmail.com)



*Foto: Annon Svalson*

### **I stället för uterum**

Visst längtar man tillbaka till sommaren när man ser den här bilden?

Om man bor på bottenvåningen i Gula Husen kan man skaffa den här typen av inglasad uteplats som inte kräver ett särskilt bygglov från kommunen. Däremot måste man presentera sina byggplaner för föreningsstyrelsen och få deras medgivande.

Glasväggarna är höj- och sänkbara och balanseras med hjälp av en motvikt, vilket gör det enkelt att dra dem upp och ner. Glasen stannar på den höjd man vill utan att låsas fast.

### **Motorvärmare**

Om du har problem med motorvärmaren kan du kontakta vår fastighetsskötare.

### **Om garagedörren inte stängs**

Vid fuktig väderlek kan kondens bildas på reflektorn (vit) och sensorn (röd). Båda sitter nertill, på vänster respektive höger sida om garageporten, inne i garaget. Om man torkar bort fukten från både sensor och reflektor så går porten igen.



*Reflektorn*

*Sensorn*

## **Pubafton!**

Fredag den 18 januari klockan 19  
i föreningslokalen Häggviksvägen 23.

För underhållningen svarar The Beatles.

Mer information anslås i portarna men  
boka redan nu in detta i kalendern.





## Kalendarium

15 januari	Styrelsemöte
20 februari	Styrelsemöte
20 mars	Styrelsemöte
17 april	Styrelsemöte
24 april	Årsstämma



## Extra stämma 11 december

Vid den andra extra stämman om stadgeändringar antogs styrelsens förslag. Vidare antogs förslaget att ändra syftet med lägenheten på Smedjevägen 1, bottenvåningen, från förskolelokal till bostad.

## Hissarna ska renoveras

Styrelsen beslutade den 14 november att våra hissar ska renoveras. Målsättningen är att tre hissar per år ska åtgärdas under de fyra kommande åren.

Amsler Hiss AB har fått kontraktet efter en upphandling med flera aktörer. Amsler tar även över driftansvar och service för alla hissar från och med den 1 januari.

Arbetet startar under våren i S1. Styrelsen återkommer med mera information senare.

## Planer på renovering

Om du vill göra en ombyggnad i din lägenhet måste du ansöka om styrelsens medgivande. Blankett finns på Gula Husens webbplats. Sök på Boendeinfo/Dokument och blanketter/ Ansökningsblankett för ombyggnad av bostadsrätt.

## Oljud vid renovering

Om det spikas och borras i din lägenhet, tänk på att ljud fortplantas i hela huset genom våra betongväggar. Planerar du att renovera, sätt upp ett anslag om kommande oljud och ange ungefärliga tider/dagar. Det är jobbigt att utsättas för oväsen och inte veta hur länge det ska pågå.

## Tvättstugor och bastu

Nya torkskåp har installerats i samtliga tvättstugor. Ingen timer behöver ställas in, skåpen känner av när tvätten är torr.

Bastun är i gång och fungerar som vanligt efter att ett fel har åtgärdats.

## Ökad brandrisk i juletider

Det är mysigt med levande ljus i den mörka månaden december, visst. Men om du har tändt levande ljus i ett rum, tänk på att alltid blåsa ut dem när du lämnar rummet.

Kontrollera också att brandvarnaren fungerar! Fastighetseskötaren byter batteriet om det behövs.



## Filtret i köksfläkten ska hållas rent

Filtret i spiskåpan, som har till uppgift att fånga upp fett, måste tvättas eller bytas med jämna mellanrum, beroende på hur mycket mat man lagar.

Se till att filtret är helt, så att inte fett sugns in i fläktsystemet och orsakar problem.

Fett som droppar ner från filtret på en het spis kan orsaka brand som riskerar att spridas upp genom kanalerna i huset.

## Ny städfirma i januari

Från och med januari kommer städning av entréer och allmänna utrymmen att skötas av Renew Service AB. Vid jämförelse mellan offerter från tre olika städfirmor bedömer vi deras vara den mest prisvärda och seriösa.

## Fällning och hamling av träd

Några träd har fällts vid parkeringsdäcket. Nu slipper vi problem med nedfallna löv och det har blivit öppnare runt däcket.

På innergården vid H15, H19 och H17 står en stor lind. Den kommer att hamlas i mars. Senast det gjordes var för tio år sedan.

## Välkomna till Gula Husen!

**Zenon Nsengiyumva** har flyttat in i lägenhet 110, Häggviksvägen 19.

**Anders Hallme och Helena Eriksson** har flyttat in i lägenhet 175 på Häggviksvägen 17A..



## Släng inte luft i containern!

När julklapparna är upppackade ligger ofta en stor hög med kartonger kvar. Tänk på att vika ihop dem ordentligt innan de slängs i containern som kommer att finnas här 2-4 januari, vid tennisplanen. Med andra ord: Släng inte luft!

Till vardags lämnar vi förstås alla kartonger på kommunens återvinningsstationer.

## Skinklotteriet

Vid adventskaffet den 4 december drogs fyra vinnare i skinklotteriet. De tursamma är:

Karin och Karl-Gunnar Larsson, S 3

Inger Andersson, S 5

Monica Hedström, H 17 A

Ingegerd och Christer Lindén, H 19



## Nycklar till tvättstuga, förråd och källare

Vänd er till fastighetsskötaren om ni behöver byta batteri i den elektroniska, så kallade Cliq-nyckeln, som går till tvättstugor, förråd och källare..

Beskrivning av hur man själv byter batteriet finns på Gula Husens webbplats under Boendeinfo/Dokument och blanketter.

För *felanmälan, borttappad nyckel, programmering* eller *extra beställning av nyckel*: mejla till [felanmalan@renewservice.se](mailto:felanmalan@renewservice.se) eller kontakta fastighetsskötaren.

Borttappad nyckel ska anmälas direkt till samma mejladress. Admir Duric, som ansvarar för den här typen av nycklar, spärrar då nyckeln omgående. Nycklarna kostar 500 kr/styck.

## Nyckel till lägenhet

Nycklar till *lägenhetsdörrar* sköts av Gerts Lås, Hovslagarevägen 37, Sollentuna; tel: 08-35 41 00, [info@gertslas.se](mailto:info@gertslas.se). Boende som vill hämta ut nycklar ska ha med sig hyres- eller köpekontraktet med legitimation samt befintlig nyckel.

Andra dörrlås, som sjutillhållare och liknande ansvarar lägenhetsinnehavaren själv för.



Lägenhetsnyckel

Nyckel till tvättstuga förråd och källare

## Flaggdag den 17 december

Gula Husens flagga hissas denna dag med anledning av en mycket viktig händelse i vår svenska historia:

Den 17 december 2018 är det 100 år sedan riksdagen fattade det principiella beslutet att införa allmän och lika rösträtt i Sverige. Genom beslutet fick både kvinnor och män vara med och påverka i de svenska valen.

För att fira 100-årsminnet av demokratins genombrott har regeringen beslutat att göra den 17 december 2018 till en tillfällig allmän flaggdag.

*Vi önskar er alla*  
**GOD JUL**  
**OCH**  
**GOTT NYTT ÅR!**