



# GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik  
Nr 3, 2013 • Augusti • Årgång 23



Nytt miljövänligt avfalls-  
system – ett lyft för Gula Husen





## GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,  
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30  
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,  
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-  
avgifter, inre fond, överlåtelse m m.  
telefon: 070-792 75 21,  
mailadress: ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga  
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Christer Lindén, Häggviksvägen 19, bv  
telefon: 08-590 875 66, 0708-46 86 16\_  
[mailadress: christer.n.linden@gmail.com](mailto:christer.n.linden@gmail.com)



# Ordförande har ordet

Den 4 juli var jag och min fru på väg hem från garaget då vi blev upphunna av en aggressiv och högljudd boende som framförde allvarligt hot därför att jag undertecknat en av styrelsen enhälligt beslutad skrivelse till personen i fråga. Eftersom jag inte anser det rimligt att fortsätta arbeta under uttalad risk för fortsatta hot har jag beslutat att lämna styrelsen den 20 augusti. Styrelsen har fullständig information om händelsen.

*Bo Björkman, ordförande*



## Vår Ordförande avgår den 20/8. Styrelsen ser allvarligt på det inträffade!

Ett allvarligt hot från en boende i Gula Husen har medfört att **vår ordförande** känt sig tvungen att **avgå för att trygga sin personliga säkerhet**. Samtliga styrelsemedlemmar står bakom Bo Björkman. Ny ordförande blir Lasse Holm.

Vi är bestörta över det inträffade! Att hota enskilda styrelsemedlemmar är också ett allvarligt hot mot demokratin i vår bostadsrättsförening. Styrelsens sammansättning skall självklart endast bestämmas genom demokratiska val på våra föreningsstämmor. Att hot mot en enskild person nu ändrar styrelsens sammansättning borde inte få ske. Konsekvenserna kan bli ökade svårigheter att rekrytera kompetenta styrelsemedlemmar, och i slutändan leda till problem med föreningens fortbestånd.

*Styrelsen genom Christer Lindén*

## Nytt miljövänligt avfallssystem – ett lyft för Gula Husen

När detta skrivs är avfallskassuner med behållare och inkasthus på plats. Nu återstår är viss återfyllning, finplanering, asfaltering och montering av lås.

Entreprenören har ett par veckors semester, slutbesiktning skall ske vecka 33. Sista tömningen och bortforsling av sopkärnen sker vecka 34, då de nya behållarna skall börja användas.

De nya behållarna finns utanför Häggviksvägen 19 och 23 samt mellan Smedjevägen 3 och 5.

På varje plats finns en behållare för **komposterbart avfall** och en för **restavfall** – det senare ett begrepp som håller på att ersätta benämningen **brännbart avfall**. Inkastöppningarna är anpassade för det avfall som lämpligen tillhör respektive avfallskategori. Vad som är komposterbart framgår tydligt av texten på de bruna påsar som tillhandahålls av kommunens avfallsansvarige. Typiskt restavfall är dammsugarpåsar, persedlar som inte kan återanvändas, tobak och fimpar, blöjor och småförpackningar av blandmaterial med mera. Med tanke på storleken på inkastöppningarna blir det inte möjligt att få ner vare sig fyllda sopsäckar eller kartonger i fortsättningen.

Det är angeläget att vi boende utnyttjar alla de behållare för vilka förpackningsindustrin ansvarar, nämligen de för, glas, plast, metall och kartong samt de för tidningar, som finns på Linnés väg. För glas finns dessutom behållare på vändplatsen vid stationen och för tidningar på Häggviksvägen, mitt emot infarten till Häggviksvägen 15.

Föreningens egna behållare för grovavfall och tidningar kommer att flyttas för att undvika den tunga trafiken i området. Genom det nya systemet bortfaller problemen med råttor och fåglar. Inkasthusen kommer att förse med lås, vilket medför att vi fortsättningsvis kommer att slippa avfallsdumpning från utomstående. Den **vanliga portnyckeln passar till inkasthusens lås.** /

Bo Björkman



*Nedlyftning och installation av avfallsbehållare*



*Inkastöppningarna för komposterbart respektive restavfall.*



*De gamla avfallsbodarna är snart ett minne blott. Även för råttor och fåglar!*



## Behovsanpassad fastighetsförvaltning.

År 2011 fanns behov av att göra en upphandling av fastighetsförvaltningen med borttagande av lokalvård och viss markskötsel, som inte fungerat tillfredsställande.

Detta skedde samtidigt med att den tidigare fastighetsförvaltaren sålde företaget till underentreprenören, som skötte lokalvården i föreningen.

**Besparingen** vid den upphandlingen blev drygt **100 000 kronor per år**.

Redan i början av 2012 ställde styrelsen kravet att den nye förvaltaren skulle skaffa fastighetstekniskt kunnig personal. När så ej skedde, trots flera misstag och upprepade krav från styrelsen, beslutades att i våras göra en ny och behovsanpassad upphandling av förvaltningen. Åtta företag bjöds in och sju anbud erhöles. Av dessa var tre konkurrenskraftiga och skilde sig kostnadsmissigt från de övriga, huvudsakligen med avseende på markarbeten och snöröjning.

Styrelsen har valt att teckna avtal med Riksbyggen. Vad gäller deras arbete och personal återkommer styrelsen i slutet av året. **Besparingen** i denna upphandling rör sig om ca **350 000 kronor per år** från 2014.

Tillsammans med övriga besparingar som styrelsen åstadkommit genom att regelmässigt ta hand om upphandlingar med mera ligger kostnadsnivån för fastighetsförvaltningen från 2014 på en nivå som med minst **500 000 kronor per år understiger nivån för 2011**.

Den 11 juni sades kontraktet med nuvarande förvaltare upp att upphöra från kommande årsskifte, den 1 januari 2014. Samtidigt efterfrågades semesterplaneringen med ersättare för Stefan Lellky. Trots påstötningar dröjde det till den 25 juni innan vi fick något besked och då meddelades endast att **Stefan skulle sluta den 8 juli**. Besked om att han skulle **ersättas av** två alternerande personer, **Timo Karjalainen** och **Joakim Gyllefors**, erhöles styrelsen först den 9 juli utan uppgifter i övrigt om dessa./Bo Björkman

## Vår fastighetsskötare Stefan Lellky slutade hos oss den 8 juli 2013.

*Nedanstående avskedshälsning från Stefan Lellky läste vi på anslagstavlan i vår port när vi kom hem från semestern i slutet av juli. Stefan har varit en klippa, vi tackar honom för hans insats här och önskar honom lycka till i framtiden ./ Red*

HALLÅ!

Fastighetsskötare Stefan här.

Efter drygt nio år i er tjänst är jag nu på väg bort ifrån er. Den 8 juli är min sista dag här i Gula husen, Häggvik.

Jag vill tacka för den tid som vi har samarbetat, och jag hoppas att ni får en bra tid framöver.

Tack och ha det bra!

*Stefan*



*Tack Stefan för allt du hjälpt oss med under dina nio år i Gula Husen!*

## Resultat från El-upphandlingen

Förfrågan gick ut till Sollentuna Energi, Vattenfall, Fortum, Telge Energi och Eon, av vilka Eon valde att inte lämna anbud. Eftersom samtliga anbud var kopplade till Nordpool, skilde sig anbuden marginellt beroende på certifikatskostnaden och det egna handelspåslaget. Styrelsen valde därför att fortsätta som helkund hos Sollentuna Energi med rörligt pris året ut och fast pris i tre år från 1 januari 2014. Det fasta priset ligger cirka 5 öre under genomsnittspriset de senaste sex åren och innebär en årlig besparing om cirka 25 000 kronor.

## Tänkt & tyckt

Har du idéer till artiklar eller synpunkter som rör vårt boende, kontakta oss i redaktionen som består av Christer Lindén, Cecilia Westman, Ann-Marie Ek, Lars Holm och Jan Eriksson. Ditt inlägg mottages med glädje.

Märk ditt bidrag "Till Gula Bladet" och lämna det i postlådan invid föreningslokalen, Häggviksvägen 23, eller maila det till [christer.n.linden@gmail.com](mailto:christer.n.linden@gmail.com)

## Kö till garageplatser 2013-08-01

<b>Stora P-huset</b>			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Näslund	S 3	052
Phus2	Åfeldt	H 23	082
Phus3	Ek	H 21B	122
Phus4	Jonsson/Svensson	H 17B	185
Phus5	Bagheri/Nourzad	S 3	050
Phus6	Hallgren	H 17B	187
Phus7	Encarnacion	S 9	001
Phus8	Andersson	H 21A	117
Phus9	Eriksson	S 9	004
Phus10	Rosin/Zetterström	H 19	139
Phus11	Halldén	H 21A	198
Phus12	Johansson	H 21B	199
Phus13	Malmfält	S 1	068
Phus14	Norrby	H 21A	198
Phus15	Moquist	H 19	140
Phus16	Sandström	S 7	038
Phus17	Darko Zgonjanin	H 21B	201
Phus18	Berglund	H 15	164
Phus19	Waljemoth	S 1	074
Phus20	Sjöstrand	S 3	054
Phus21	Ekrim	H 21B	108
Phus22	Lindholm	S 1	066

<b>Garagen på järnvägsparkeringen</b>			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar 1	Näslund	S 3	052
Gar 2	Kling	S 7	034
Gar 3	Björkman	H 21A	119
Gar 4	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Gar 5	Andersson	S 3	053
Gar 6	Andersson	H 21A	117
Gar 7	Ekstedt	S 3	049
Gar 8	Eriksson	S 9	004
Gar 9	Malmfält	S 1	068
Gar 10	Norrby	H 21A	198
Gar 11	Waljemoth	S 1	074
Gar 12	Ekrim	H 21B	108
Gar 13	Lindholm	S 1	066

