



GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 3, 2014 • Oktober • Årgång 24



Vi månalar om miljön



Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress: Häggviksvägen
23 19150 Sollentuna Föreningens
mailadress: gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:
www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:
Riksbyggens Fastighetsservice: 0771-860 860
Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid onsdag 08.00-09.00 samt torsdag
15.00-16.00

Felanmälan dygnet runt via telefon:
Riksbyggens Fastighetsservice: 0771-860 860

Felanmälan via e-post:
Maila till fastighetsservice@riksbyggen.se

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:
Riksbyggens Fastighetsservice: 0771-860 860

Föreningens ekonomiske förvaltare:
Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelse m m.
telefon: 070-792 75 21, mailadress:
ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:
Christer Lindén, Häggviksvägen 19, bv
telefon: 0708-46 86 16
E-post: gulahusen.christer.linden@gmail.com



Ordförande har ordet!

Årets sommar har varit ovanligt varm, vilket nog de flesta av oss har uppskattat.

Värmen har dock slagit ut några styrsåp på våra ventilationsaggregat, eftersom de saknade kylning. Under sommaren har vi åtgärdat detta samt också utfört rengöring och filterbyten på alla aggregat. Det framkom också att vissa av fläktmotorernas lager var slitna och fick utbytas. Det som återstår är att reparera eller byta ut ett helt aggregat, vars kapacitet är otillräcklig för en riktig luftväxling.

Värmesystemet har översetts och nu när kylan kommer, skall vi testa de olika funktionerna för att säkerställa att de fungerar som de ska. Värmen i lägenheterna skall hålla minst 22 grader. Om ni tycker att värmen är för låg, bör ni omgående kontakta styrelsen per telefon eller e-post gulahusen@tele2.se. Vi kommer då att undersöka saken och göra nödvändiga justeringar. Termostaterna på elementen kan vara en felkälla och vi kommer att byta ut de som är defekta.

Stampolning kommer att ske i höst på Häggviksvägen 23 och Smedjevägen 3. Spolfirman kommer att avisera arbetet genom brev till samtliga boende på adresserna.

Anslagstavlan är nu uppsatt vid cykelförrådet utanför Häggviksvägen 15. Ni som vill ha någonting uppsatt kan tillsvidare lämna detta i föreningens brevlåda Häggviksvägen 23. En särskild brevlåda kommer inom kort att sättas upp invid anslagstavlan. Ansvarig för anslagstavlan är Ewa Ekholm (tel. 0703-943500).

Vår styrelsemedlem Essi Bagheri lämnade styrelsen i augusti 2014 och flyttar från vårt område. Som efterträdare till Essi och även övertagande av Essis arbetsuppgifter har utsetts vår suppleant Rolf Lindsén, som i och med detta blir ordinarie styrelseledamot.

Den återkommande höststädningen äger rum lördagen den 11 oktober mellan klockan 9-10.30 och därefter serveras kaffe och smörgås i föreningens lokal på Häggviksvägen 23. Väl mött på höststädningen!

Erik Zetterström, ordförande, 0705-14 55 60

Utökat öppethållande hos fastighetsskötaren

Från och med den 1 oktober utökades öppethållningstiderna på fastighetsskötarens expedition. Du träffar vår nye fastighetsskötare, Jonas Olsson, på Häggviksvägen 15.

Följande öppethållningstider gäller:
Onsdagar kl. 8.00-9.00.
Torsdagar kl. 15.00-16.00.

Jonas Olsson kan dessutom nås på:
mobil: 072- 204 63 40
e-post: jonas.olsson@riksbyggen.se

Övergivna cyklar har tagits bort från cykelställ och förråd

I slutet av september genomfördes, den i förväg aviserade, utrensningen av omärkta cyklar. Ett tjugotal cyklar rensades ut och förvaras nu av fastighetsskötaren på särskild plats fram till den 1 april 2015, då cyklarna försvinner härifrån för gott. Skulle du sakna din cykel – kontakta då snarast fastighetsskötaren.

Vår sopsortering

Sollentuna Energi har gjort en förnyad kontroll av hur vi sorterar vårt avfall. Vi har fått godkänt och slipper därmed en förhöjd tömningsavgift.

Dock är det viktigt att vi fortsatt idogt sköter vår sopsortering. Framför allt, att vi endast använder de bruna papperpåsar till matavfall och att dessa slängs i rätt behållare. Detta avfall ska sedan omvandlas till biogas. Sophanteringssystemet klarar inte av att hantera exempelvis plastpåsar.

De bruna papperspåsar är egentligen inte särskilt bra, eftersom de lätt blir genomfuktade. Men det är ändå dessa papperspåsar vi måste använda. Är en påse genomfuktad, stoppa densamma i en torr påse innan den slängs. Påsar är ju gratis.

Blöta påsar går ofta sönder när de slängs i behållarna. Innehållet förvandlas till en sörja som fastnar i bottenklaffarna på sopkärlet. Denna sörja följer inte med in i sopbilen, utan åker tillbaka med sopkärlet ner i kasunen och orsakar den hemska odör vi känt i sommarvärmen.

Bottenklaffarna är en sorts behållare, försedda med ett ihåligt raster, vars uppgift är att samla in lakvattnet och föra över detta till sopbilen vid tömning. I detta raster fastnar blöta och trasiga påsar.

Slutsats: Ju torrare påsar desto mindre lukt.

I vecka 38 rengjordes och servades samtliga sex sopinkast och behållare och man spolade rent och sög ur dem.



Rengöring och underhåll av våra sopinkast.

Samma typ av sopsystem som vårt installeras numera i så gott som alla nyproducerade bostadsområden.

Tyvärr finns inga system som är helt luktfria. Särskilt inte under en så varm sommar som den sistlidna. Vi kan ju också påminna oss om de gamla soptunnorna, som inte heller doftade viol precis. Apropå lukt rapporterats att någon slängt matavfall i sopcontainern invid tennisbanan i somras med en envis stank som resultat.

Vi tror dock att det här problemet kan lösas bara vi använder lite sunt förnuft och eftertanke när vi paketerar soporna innan de slängs i respektive sopinkast.

Jan Eriksson, 073- 32 9 4453

Smått elektronikskrot blir gärna större...

Den gula elektroniklådan, för elskrot, som finns utanför fastighetsskötarens kontor, Häggviksvägen 15, är försedd med en instruktion att den är avsedd för *mindre* elskrot såsom rakapparater, mobiltelefoner o.dyl.



Överfull låda med "mindre" elskrot. Bilden är tagen den 11 augusti 2014.

Vitvaror, gamla TV-apparater och dylikt får inte kastas i **grovsopscontainern** som står vid tennisbanan. Vi boende får själva ordna med transport till Hagbytippen eller annan sopstation. Ofta går det att ordna, mot en mindre avgift, att sådant avfall tas om hand av dem som levererar de nya varorna.



På lådan för elektronikavfall finns utförliga anvisningar om vilken typ av skrot som får lämnas där.

Hoppas på bättre efterlevnad framöver!

Jan Eriksson, 0733-29 44 53

Motionera dina kranar!

I din lägenhet, på toaletten, finns en avstängningskran för kallt respektive varmt vatten. Dessa kranar bör motioneras/vridas på minst ett par gånger per år. Om det inte görs, kan kranarna fasta i ett orubbligt läge och gå sönder ifall man tar till våld.

I ett par fall, då vattnet stängts av i lägenheten för installation av t.ex. tvätt- och diskmaskin, har den "fastrostade" kranen sprungit läck efter försök att stänga densamma med våld. Vattenskador har uppstått till följd av detta. Om man inte kan stänga av vattnet i en enskild lägenhet måste husets huvudkran stängas, varvid samtliga lägenheter blir utan vatten under avstängningen.



Här sitter avstängningskranarna. Den övre är för varmvatten, den nedre för kallvatten.

Så se till att dina kranar får lite motion!

Christer Lindén 0708-46 86 16 efter påpekande av Gerhard Rombach

Du som röker – visa hänsyn!

Vi får klagomål från boende på att grannar röker på balkonger och uteplatser. Det är inte förbjudet att röka på balkonger och uteplatser, men det är ett faktum att det är störande för icke-rökare. Om de är allergiker utgör rökningen dessutom en hälsorisk.

Det upplevs som mycket obehagligt för en icke-rökare att få in cigaretttrök i sin lägenhet eller på balkongen, eftersom man då inte vill ha fönstren uppställda eller vistas på balkongen.

Därför ber vi de boende som röker på sina balkonger och uteplatser att visa mera hänsyn till

grannar som inte röker. Det är också viktigt att man inte askar från sin balkong eller slänger ut fimpen, utan tar in den och släcker den noga innan den slängs i soppåsen.

Christer Lindén 0708-46 86 16

Sköna stunder på våra fina uteplatser

Vilken underbar sommar vi haft och vilken härlig september vi fick.

Till glädje för oss alla boende här i GULA HUSEN har vi tre fina platser där vi kan umgås, träffa grannar eller vänner från annat håll. grilla, äta gott eller bara sitta och njuta av sol och värme.

Lustgården, Smedjan och Oasen har använts till bl.a. studentfest, med ballonger i massor, välkomstfest för nyinflyttade, födelsedagskalas och mycket annat. Grillarna har varit igång.

I Smedjan har ungdomar suttit och pratats vid på kvällarna, kanske även på andra platser.

Det verkar vara uppskattat att vi sett till att det är fräscht och inbjudande, nyplanterade växter och fina trädgårdsmöbler på våra mötesplatser.

Cecilia Westman, 073-873 46 06

Våra tvättstugor

Under det senaste året har ett antal nya tvättmaskiner, några torktumlare och manglar installerats. Samtliga tre tvättstugor har blivit uppgraderade. De senaste tvättmaskinerna är installerade i tvättstuga nr 2 i Oasen.

Jag hoppas innerligt att ni med mig kommer att sköta om dessa maskiner med omsorg. Se till att tvättmedelsfacken är rengjorda och att luckorna ställs upp efter avslutad tvättid.

Det är viktigt att rengöra filter i torkskåp och torktumlare och att städa efter sig, det finns dammsugare och städtillbehör tillgängliga. Glöm inte att själv slänga tomma tvättmedelsförpackningar, men inte i papperskorgarna. Ni får själva ta med dessa till återvinningsstationerna.

Torkskåpet i tvättstuga 1 i Oasen har en längre tid varit trasig men skall nu fungera igen.



Våra nya tvättmaskiner i Oasen

Kvarglömda kläder som nu förvaras i plastlådor i respektive tvättstuga är till bredden fyllda och de behöver rensas ut. I början på januari 2015 töms lådorna på dess innehåll.

Maria Kastenholm, 0709-21 00 50

Våra trädgårdar

I somras har det varit varmt och soligt för våra växter. Trots det har vi lyckats klara att hålla de flesta av de nyplanterade växterna vid liv. Vår trädgårdsskötare Leif har bevattnat två gånger i veckan. Även några boende har hjälpt till när växterna sett vissna ut

Efter värmeperioden har planteringarna vid Oasen och Smedjevågen 7, som planerat, blivit klara. Leif har gjort ett fantastiskt jobb med beskärning av alla häckar och buskar. Jag är riktigt nöjd.

AT Trädgård har gjort den planerade trädfällningen och beskärningen av träd för att få fram gatubelysningen, tidigare dold av trädkronorna. Även de stora träden vid Oasen har beskurits. Nästa års åtgärder för trädgården är under

planering i styrelsen. Då kan det bli aktuellt att beskära flera träd.. Åtgärderna kan även innebära en genomgång av växligheten mellan Häggviksvågen och Gula Husen.



Före beskärning.



Efter beskärning.

Ser fram mot att de boende gnuggar geniknölarna och lämnar bra trädgårdsidéer till husvärdarna.

Vidar Skytén, 070-524 74 05

Tänkt & tyckt

Har du idéer till artiklar eller synpunkter som rör vårt boende, kontakta oss i redaktionen som består av Christer Lindén, Cecilia Westman, Vidar Skytén, Lasse Holm och Jan Eriksson. Ditt inlägg mottages med glädje.

Märk ditt bidrag "Till Gula Bladet" och lämna det i postlådan invid föreningslokalen, Häggviksvågen 23, eller maila det till gulahusen.christer.linden@gmail.com

Kö till garageplatser 2014-10-01

Stora P-huset			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Jonsson/Svensson	H 17B	185
Phus2	Berglund	H 15	164
Phus3	Waljemoth	S 1	074
Phus4	Sjöstrand	S 3	054
Phus5	Ekrim	H 21B	108
Phus6	Lindholm	S 1	066
Phus7	Wahlund/Ullsten	H 19	135
Phus8	Åfeldt	H 23	082
Phus9	Ekholm	H 17A	174
Phus10	Ferm	H 19	148
Phus11	Larsson	S 3	053
Phus12	Björkman Erik	S 7	040
Phus13	Nicolic	H 21 B	201
Phus14	Thylander	H 19	147
Phus15	Zare	H 23	088

Garagen på järnvägsparkeringen			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar1	Andersson	H 21A	117
Gar2	Eriksson	S 9	004
Gar3	Malmfält	S 1	068
Gar4	Norrby	H 21A	198
Gar5	Waljemoth	S 1	074
Gar6	Ekrim	H 21B	108
Gar7	Lindholm	S 1	066
Gar 8	Larsson	S 3	053
Gar 9	Björkman Erik	S 7	040
Gar 10	Zare	H 23	088

