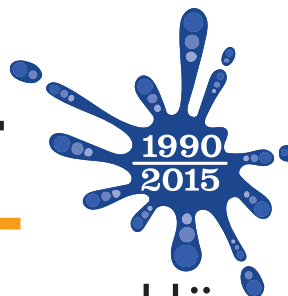


GULA BLADET



Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 4, 2015 • December • Årgång 25



God jul!



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress: Häggviksvägen
23 19150 Sollentuna Föreningens
mailadress:
gulahusen.haggvik@gmail.com

Föreningens hemsida:
www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare t.o.m. 2015-12-31:
Riksbyggens Fastighetsservice: 0771-860 860
Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid onsdag 08.00-09.00 samt torsdag
14.00-15.00

Felanmälan dygnet runt via telefon,
t.o.m. 2015-12-31:
Riksbyggens Fastighetsservice: 0771-860 860

Felanmälan via e-post:
Maila till fastighetsservice@riksbyggen.se

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:
Riksbyggens Fastighetsservice: 0771-860 860

Föreningens ekonomiske förvaltare:
Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 10,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelser m m.
telefon: 070-792 75 21, maildress:
anna-karin@edsvikensredovisning.se

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktion
Redaktör: Christer Lindén, Häggviksvägen 19
Tryck och omslag: Urban Westling
Redigering/korrektur: Ingegerd Lindén



Ordförande har ordet

Jag vill börja med att tacka alla för ert tålamod med allt stök kring byte av ventiler/kranar.

Föreningen har haft problem med 33 år gamla stamventiler till varm- och kallvatten, det har varit problem med att stänga och öppna. Nu är dessa kranar utbytta i samtliga portar.

Under sommaren bytte energihanteringsföretaget Schneider också stamventiler / kranar till värmesystemet, vilket medförde flera olika besök för luftning av värmeelementen i våra lägenheter. Vi hoppas att det blir ordning på värmen efter den injustering som återstår att utföra.

Styrelsen har under hösten arbetat med anbud och jämförelse av förvaltare. Efter noggrant övervägande har vi tecknat avtal med Renew Service AB med säte i Upplands Väsby. Företaget har ett tjugotal anställda. Om allt faller så väl ut som utlovats i avtal och muntliga utfästelser, ser vi fram emot en effektivare felanmälning och bättre uppföljning av utförda arbeten. Företaget finns på nära håll och vi ser många fördelar med denna lösning.

Själva grundavtalet ligger på en något lägre kostnadsnivå än nuvarande Riksbyggen och vi ser kostnadsfördelar då det gäller arbeten som utförs av förvaltaren utöver avtal.

Även närheten till förvaltaren är en fördel och företagets VD kommer att vara vår kontaktperson.

Jag vill tacka styrelsens ledamöter och suppleanter för att vi kommit fram till ett, som jag hoppas, bra avtal som de flesta skall bli nöjda med.

Nu önskar jag alla en riktigt lugn och skön jul!

Vidar Skytén, ordförande
tfn 070- 524 74 05



Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska situation är mycket stabil. Budgeten för i år tycks kunna hållas trots den mycket förhöjda avskrivningen, som aktualiserats 2014 genom övergång till en ny redovisningsprincip (K3), och som vi tidigare beskrivit bakgrunden till. Det beror bland annat på att räntekostnaderna under året har blivit avsevärt mycket lägre än som budgeterats.

Likviditeten, det vill säga ansamlade tillgängliga medel, är också god och kommer att utan problem kunna möta de höga, planerade underhållsarbetena som lagts fast i den nu antagna budgeten för nästa år. Den omfattande underhållsplan vi också arbetar med innebär inte under de närmaste åren kostnader som kan uppfattas som alltför höga. Här avses sådant som fasad och stambyte som ligger långt fram i tiden. Till detta kan läggas att våra fastigheter har stora övernärden, vilket innebär att vi inte kommer att ha några problem med upplåning om så skulle behövas.

Lars Meyer, 076-947 6006

Renew Service AB är ny förvaltare från nyår

Vårt tvååriga förvaltarkontrakt med Riksbyggen löper ut till kommande årsskifte 2015/2016. Under hösten 2015 har styrelsen genomfört en upphandling, där bland annat Riksbyggen lämnat offert. Upphandlingen har resulterat i att vi får en ny förvaltare, Renew Service AB, från den 1 januari 2016. Styrelsens bedömning är att vi genom förvaltarbytet får en bättre service till en något lägre kostnad. Framtiden får utvisa om vi valt rätt.

Christer Lindén, 0708-46 86 16

Nya tider för fastighets-skötare och felanmälan

Teknisk förvaltning fr.o.m. 2016-01-01:
Renew Service AB, www.renewservice.se
Fastighetsskötare/felanmälan: 08-34 38 00
(vardagar 08.00-17.00) eller
felanmalan@renewservice.se (dygnet runt)

Expedition: Häggviksvägen 15.
Besökstid: måndag 07.00-07.30
onsdag 08.00-08.30
torsdag 15.00-15.30

Felanmälan vid nödsituation: 08-34 38 00
(dygnet runt)

Hissfel: 0771-500 000 (dygnet-runt-service
KONE-hissar, kundcenter@kone.com)

Christer Lindén, 0708-46 86 16

Handyman – enklare hantverkarhjälp

Vår nya förvaltare Renew erbjuder oss boende hjälp med enklare arbeten. En så kallad *handyman* (händig person) byter lampor, spikar upp tavlor och annat när du behöver ett handtag. Kostnaden för *handyman* betalar du själv.

Renew beskriver denna service så här: ” För att våra föreningar ska få det lilla extra erbjuder vi samtliga boende i Brf Gula Husen en så kallad *Handyman*. Det betyder att ni får tillgång till snickare, målare, rörmokare, elektriker med mera för endast 245 kr/tim, inklusive moms och rot-avdrag. Inga framkörningskostnader, serviceavgifter eller liknande. Vi sköter också all pappersexercis gällande Rot-avdraget gentemot Skatteverket. Tillgång till handyman får ni också genom att ringa vår växel.

Har ni ett jourärende (gäller även störningsjour) så ringer ni återigen samma nummer. Ni behöver endast ringa **08-34 38 00**, så löser vi resten åt Er.”

Bostadsrättsmässa i Kista

I november anordnades en mässa som riktade sig till boende i bostadsrättslägenheter.

På mässan fanns företag av alla de slag representerade. Vi tittade på olika lösningar för renovering av avloppstammar. Vi ställde samma frågor till olika firmor för att jämföra svaren. Bland annat om hur lång beräknad livslängd ett avloppssystem som vårt har. Svaren blev lite olika, men en sak var alla eniga om: man bör kontrollera status på sina avloppstammar för att undvika obehagliga överraskningar. Det har vi börjat med i vårt Gula Husen, genom att låta filma rören vid de planerade renspolningar, som i år genomfördes på Smedjevägen 5, 7 och 9.

Viktigt kom ihåg när det gäller avlopp:

Torka alltid bort fettrester med papper ur pannor och kärl innan diskning. Håll också koll på att hantverkare inte häller ut murbruk i avloppet. Det täpper till ordentligt, vilket vi fick se exempel på.

På mässan besökte vi också firman som levererat de nya tvättmaskinerna i tvättstugorna vid Oasen. Vi beställde en uppdatering av tvättprogrammen

så att det nu finns två program som sköljer tre gånger, vilket några av våra boende efterfrågat. Alla fyra tvättmaskinerna sköljer nu tre gånger enligt följande:

program 9 sportkläder 40 grader
program 14 kulörtvätt 60 grader.

En av firmorna som säljer och monterar in energisnål belysning har lämnat oss ett kostnadsförslag för utbyte av lampor i entréplan och utomhus i syfte att spara på kostnaden för elförbrukning. Styrelsen kommer att analysera detta.

Vi tittade också på ny teknik för upprustning av garage med förbättrat tätskikt och ny teknik för smältning av snö i takrännor.

Sammantaget en mycket intressant mäsas. Alla boende rekommenderas ett besök vid nästa tillfälle.

Ann-Marie Ek 070 68 50 948

Första advent firades med kaffe och glögg



Den 29 november bjöds vi på adventskaffe i föreningslokalen.

Många kom, träffade grannar, drack glögg och kaffe och åt pepparkakor och saffransbullar. En trevlig tradition, uppskattad av alla.

Cecilia Westman, 073-873 4606

Den nya hemsidan

Gula Husen övergick i september till ett nytt system för hemsidan i syfte att förenkla hemsidans drift och införliva sidan med systemet hos föreningen Bostadsrätterna. I övergångsfasen fanns vissa tekniska problem, som nu åtgärdats. Den mesta av informationen som finns på hemsidan är tillgänglig för alla besökare, men för boende i föreningen finns det även en

inloggningsfunktion som ger tillträde till intern information. Du kommer åt informationen genom att, via www.gulahusen.se, logga in med användarnamn **BRF Gula Husen i Häggvik** följt av lösenordet **4718**. På hemsidan finns blanketter för ombyggnad, andrahandsuthyrning med mera under fliken "Boendeinfo".

Casper Wahlund, 070-740 3872

Batteribyte i elektroniska, så kallade Cliq- nycklar

De svarta elektroniska nycklarna vi har behöver ungefär vart tredje år ett nytt batteri. När batteriet behöver bytas så piper nyckeln ilsket någon gång i timmen, även när den inte används. Bytet får du hjälp med hos vår tekniska förvaltare som du finner i lokalen på Häggviksvägen 15 under deras mottagningstider. Byts inte batteriet så kommer nyckeln att sluta fungera, vilket märks genom att nyckeln är helt tyst, även när den sätts i dörrlåset. Vänta inte med bytet tills batteriet är dött, utan uppsök förvaltaren på Häggviksvägen 15 i god tid när din nyckel börjar pipa.

På vår hemsida www.gulahusen.se under fliken "Boendeinfo"/Dokument o blanketter hittar du en instruktion om hur du kan byta batteri själv.

Casper Wahlund, 070-740 3872

Att tänka på vid försäljning av bostadsrätt

Du kan sälja din bostadsrätt till vem du vill, men det kan finnas inskränkningar till denna rätt i föreningens stadgar. Oftast kan man inte sälja till en juridisk person (företag) och denna inskränkning är tillåten enligt lag. Övriga inskränkningar kan alltid prövas av hyresnämnden. En bra regel för fortsatt trivsel i föreningen är att sälja till den person som du själv skulle vilja ha som granne.

När du träffat en överenskommelse med köparen av din bostadsrätt måste ni skriva ett överlåtelseavtal. Detta avtal är bindande.

Du måste meddela styrelsen att du tänker sälja din bostadsrätt.

Köparen måste ansöka om medlemskap i föreningen omedelbart efter förvärvet.

I samband med försäljningen så låter styrelsen genomföra en så kallad *flyttbesiktning* för att säkerställa att inga olovliga ingrepp gjorts i lägenheten i de byggdelar som föreningen ansvarar för, till exempel ingrepp på bärande väggar, flyttning av avloppsstammar med mera. Obligatorisk flyttbesiktning införs från den 1 januari 2016.

Det kan vara lämpligt att skaffa ett förhandsbesked från styrelsen innan förvärvet sker. Styrelsen brukar ta en kreditupplysning på den nye medlemmen och eventuellt kontrollera köparens referenser från tidigare boende med mera.

Styrelsen kan neka köparen medlemskap i föreningen. Skulle detta ske är överlåtelsen ogiltig och säljaren har kvar sin bostadsrätt. Köparen kan överklaga styrelsens beslut till hyresnämnden.

Om köparen beviljas medlemskap går ni vidare och kommer överens om datum för skifte av bostadsrätten. Du som säljare behöver inte ha ett formellt besked om att du inte längre är medlem i föreningen. Du anses automatiskt ha lämnat föreningen så snart du inte har kvar någon bostadsrätt.

Allt detta är närmare beskrivet i bostadsrättslagen BRL.

Marija Nolic, 073-775 0402

Ombyggnad, vattenskador

Funderar du på att göra en ombyggnad? Då ansöker du om detta till styrelsen på en speciell blankett för ombyggnad som du finner på vår hemsida www.gulahusen.se under fliken "Boendeinfo"/Dokument och blanketter. Ett gott råd: Vid en ombyggnad kan inte nog betonas vikten av en bra hemförsäkring samt att man enbart bör anlita kompetenta, behöriga hantverkare. Det är särskilt viktigt vid jobb med vatten och avlopp (VA). Faller man för en alltför låg offert kan det uppstå höga kostnader i efterskott. Hos oss ser vi exempel på bristfälliga, inkompetenta VA-jobb, som kostat uppåt 200 000kr att åtgärda. Den boende är ansvarig för att kompetenta hantverkare anlitas och försäkringsbolagen kräver att så har varit fallet om skada skulle uppstå. I annat fall får den boende själv stå för hela den ekonomiska risken.

Christer Lindén, 0708-46 86 16

Vår hantering av sopor

Föreningen har upprepade gånger fått klagomål från Sollentuna Energi angående hur vi boende sköter sopsorteringen. Vi har också hotats med förhöjda tömningsavgifter (cirka 60 000kr/år).

Tack vare uppmärksamma boende har det dock visat sig att en del av problemet är att hänföra till personal inom vård och omsorg, som på grund av lättja, okunskap eller slarv inte brytt sig om att sortera soporna.

Föreningen har påtalat för Sollentuna Energi att det ankommer på det kommunägda bolaget Sollentuna Energi att via Kommunens kontor för vård och omsorg informera berörda aktörer, såväl kommunala Solom som privata aktörer inom omsorgen, om vilka regler som gäller. Utbildningsinsatser för berörd personal planeras nu som ett resultat av våra påstötningar.

Ni som låter omsorgspersonal kasta era sopor bör försäkra er om att dessa är införstådda med vilka regler som gäller, så att rätt avfall hamnar i rätt behållare.

I och för sig skönt att det inte bara är boende som slarvar. Vi hoppas att alla, boende som omsorgspersonal, hjälps åt att sköta vår sopsortering på bästa sätt.

Jan Eriksson, 073-32 94 453

Grovsopcontainern

Byggavfall får absolut inte läggas i containern som står vid tennisbanan. Den blir då snabbt överfull. Containern är avsedd för större emballage, typ Ikeakartonger och dylikt. Vid ombyggnader ansvarar den boende och dennes hantverkare för att byggavfallet transporteras till en sopstation, exempelvis Hagby.

Christer Lindén, 0708-46 86 16

Städning

I oktober fick vi våra våningsplan i varje port golvbehandlade. De nya ytskikten ska skydda golven och göra det lättare för veckostädarna att hålla dem rena. Även våra fyra tvättstugor har blivit uppräschade med behandlade golv

Maria Kastenholm-Daun 0709-21 00 50

Tvättstugorna

Då och då kommer klagomål på våra nya manglar. Det är viktigt att man läser instruktionerna och följer dessa noggrant innan manglingen sker. Metallvalsarna har blivit justerade men någon ytterligare åtgärd kan inte göras just nu. Tvättstugorna vid Smedjevägen 1 och Smedjevägen 5 har fortfarande gamla manglar.

Flera klagar på städningen. Främst gäller det tvättstugorna i Oasen, som ofta är dåligt rengjorda efter tvättpassen. Tänk på att tvättmedelsfacken skall vara öppna och uttorkade, vidare att filtren i torkskåpen och torktummlaren skall vara fria från ludd efter användning. Golven bör dammsugas och eventuellt våttorkas. Inga tomma tvättmedels- eller sköljmedelsförpackningar får lämnas kvar, de skall tas vidare till sopsortering. För allas trevnad bör man lämna tvättstugan i det skick som man själv önskar finna den.

Kvarglömda kläder kommer att tas bort i slutet av januari.

Det är fortfarande några tvättcylindrar i Oasen som inte är märkta med lägenhetsnummer. Märkpenna finns under bokningstavlan och bör märkas snarast.

Maria Kastenholm-Daun 0709-21 00 50

Brandskydd

En bostadsrättsförening jämföras med en fastighetsägare, och står under samma lagar och skyldigheter, därför genomför vi nu en utförlig brandskyddsgenomgång. Alla gårdar, trapphus och källare, vissa förråd med mera kontrolleras.

I stort ser det bra ut, men det finns brister, en del har det skrivits om tidigare:

Räddningsvägar

Räddningstjänstens fordon ska kunna ta sig fram obehindrat hela vägen från gatan till portarna, balkongerna och fönstren för att kunna hjälpa folk ut från lägenheterna vid brand, sjukdom eller olycka. Detta gäller dygnet runt.

Fortfarande händer det att bilar står uppställda inne på gårdarna, och de står i vägen.

Stegbilen som kommer vid en insats är 3 meter bred och 10 meter lång, så den tar rejält med plats i svängarna.

Trapphus

Trapphusen är också räddningsvägar. Ingenting får förvaras där.

Blombord, barnvagnar, cyklar, dörrmattor, julgranar med mera får inte finnas i trapphusen.

Källare och förråd

Brandfarliga vätskor eller gas får inte förvaras i förråden.

Väldigt många lampor i förråden är trasiga. Det är viktigt att den vita kåpan över glödlampen är hel. Ingenting får förvaras i källargångarna. Där finns nu en hel del saker.

Följande måste vi tänka på/göra för att uppfylla de krav som ställts på oss:

- Bilar inne på gårdarna är oacceptabelt om inte lastning/lossning pågår.
- Felparkerade bilar kan anmälas till P-bolaget 08-187740.
- Alla som bor högre än bottenvåningen är beroende av stegbilen om brand uppstår.
- Att parkera på räddningsväg är så allvarligt att det kan polisanmälas.
- Ta bort saker från trapphusen.
- Kolla källarförråd, sätt i en hel glödlampa och sätt upp den vita kåpan.
- Ta bort saker från källargångarna.

Så här långt så är det ju inga stora brister och de kan åtgärdas ganska enkelt. Vissa påpekanden kanske känns besvärliga, men reglerna finns ju för vår säkerhet.

Fler tips och goda råd om brandsäkerhet finns i artikeln [nedan](#) och på hemsidan www.gulahusen.se under fliken ”Boendeinfo/Brandskydd”.

Rapport från brandskyddsgenomgång

Undertecknad har på uppdrag av styrelsen i Gula Husen gått en brandskyddsron med styrelsens brandskyddsansvarige Rolf Lindsén.

Min generella uppfattning är att det är en välskött förening med välskötta byggnader och yttre mark. Sedan finns det brister som måste åtgärdas och det som då drabbar boende är i första hand de få trapphus som är belamrade med blommor bänkar och brännbart material.

Stockholms Brandförsvaret har fått rätt från både Länsrätten och Kammarrätten i ett fall där en bostadsrättsförening ansökt om tillstånd att få

*förvara barnvagnar i en trappuppgång.
Bostadsrättsföreningen har fått avslag på sin ansökan med hänvisning till lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778). I domen framgår det tydligt att "lösa eller brännbara föremål får ej förvaras i trappuppgångar då de riskerar att försvåra eller förhindra en trygg utrymning av byggnaden i händelse av brand".*

Bostadsrättsföreningen har inte överklagat till Regeringsrätten och därmed har domen vunnit laga kraft och beslutet om barnvagnar i trapphus blir ett prejudikat.

Utrymningsvägar (trapphus/källargångar) ska därför inte användas till förvaringsplats för vare sig barnvagnar, tidningsinsamlingar eller julgranar.

Beträffande tillgängligheten till området gäller följande:

Eftersom utrymning ibland måste ske via balkong eller fönster, finns det ofta särskilda räddningsvägar i anslutning till fastigheten. Dessa är till för att brandbilarna ska kunna komma fram och bistå med utrymning och släckinsats.

Det är viktigt att räddningsvägarna är framkomliga, väl uppmärkta och *fria från hinder* samt att de hålls snöröjda under vintern.

I föreningen finns det så kallat armerat gräs bredvid asfalterade ytor som är till för att räddningstjänstens fordon skall kunna dels svänga runt dels fälla ut stödben. Dessa ytor skall vara fria från blomurnor och annat som kan vara hindrande.

*Peter Johansson, 08-602 36 80
Brandskyddsansvarig
Stockholm*

Vilka är de vanligaste brandorsakerna i bostäder?

De allra flesta brandtillbud sker i den egna bostaden, där köket är den vanligaste platsen och den glömda spisen den i särklass vanligaste direkta brandorsaken.

Efter köket kommer vardagsrum och sovrum, där rökning och glömda ljus är de vanligaste orsakerna. I allmänna utrymnen som till exempel trapphus, vind och källare är den vanligaste direkta brandorsaken anlagd brand.

De allra flesta olyckor i hemmet kan förhindras av dig själv genom kunskap och rutin. Förutom fungerande brandvarnare, brandsläckare och spisvakt/spistimer bör man tänka på följande:

1. Rengör spisfläkten från fett med jämna mellanrum.
2. Se till att hålla levande ljus under uppsikt.
3. Lösa sladdar och kablar kontrolleras regelbundet så att de inte har skador.
4. Teknisk utrustning som till exempel tv, datorer, ljudanläggningar, digitalboxar med mera ska ha god ventilation.
5. Täck inte över sådan typ av utrustning med dukar; bygg inte in dem i bokhyllan.
6. Se till att det är rent bakom tv, vitvaror och tvättmaskin.
7. Använd inte disk- och tvättmaskin då du inte är hemma.
8. Tändare och tändstickor förvaras utom räckhåll för barn.

*Peter Johansson, 08-602 36 80
Brandskyddsansvarig Stockholm*

Parkeringsövervakningen



Som alla vet så har vi ett parkeringsförbud inne på våra gårdsytor.

Föreningen har ett avtal med parkeringsföretaget Europark som nu regelbundet patrullerar vårt område. Parkeringsavgiften är 450 kronor ifall vi bryter mot parkeringsförbudet.

En helt onödig kostnad tycker de flesta som drabbats!

Christer Lindén, 0708-46 86 16

Linbana Väsjön-Häggvik, kommunen informerar:

Är du intresserad av att ta del av kommunens byggplaner? Då kan du anmäla dig till

**TEMAFÖRELÄSNING
den 19 januari 17.30 -20.00
i Turebergshuset plan 13**

Kvällen ger dig en inblick i vad som är på gång samt tillfälle att ställa frågor till politiker och tjänstemän. Sollentuna kommun har ett flertal stadsutvecklingsprojekt som pågår eller planeras. Under kvällen kommer vi att berätta om bland annat följande projekt:

- Väsjön - ny del av Sollentuna
- Planerna för en ny entré vid Häggviks pendeltågsstation
- Linbana mellan Häggvik och Väsjön
- Utvecklingen av Rotebro/ Älvsundadalen
- Förnyelse av bebyggelsen i Västra Tureberg
- Stadsutvecklingen i Helenelund med tvärbanan

KVÄLLENS PROGRAM

17.30-18.00 Mingel och frågestund med lättare tilltugg

18.00-18.20 Aktuellt från politiken

Henrik Thunes (M), kommunstyrelsens ordförande

Anna-Lena Johansson (L), ordförande i vård- och omsorgsnämnden

Magnus Ramstrand (KD), ordförande i kultur- och fritidsnämnden

18.20-19.05 stadsbyggnadsprojekt i Sollentuna
Christina Leifman, stadsbyggnadschef, Sollentuna kommun

Anders Hallmen, planchef, stadsbyggnadsavdelningen, Sollentuna kommun

19.05-19.30 Thomas Ardenfors (M), ordförande i stadsbyggnadsnämnden berättar om kommunens arbete med höga hus

19.30-20.00 Mingel och frågestund med lättare tilltugg

Varmt välkomna!

*Henrik Thunes (M), kommunstyrelsens ordförande
Anna-Lena Johansson (L), ordförande vård- och omsorgsnämnden*

Magnus Ramstrand (KD), ordförande kultur- och fritidsnämnden

Anmälan till temaföreläsningen görs senast den 12 januari via Sollentuna kommuns webbplats, www.sollentuna.se eller Kontaktcenter, kontaktcenter@sollentuna.se, tel: 08 579 210 00.

Begränsat antal platser.

Vid frågor kontakta kontaktcenter, telefon: 08-579 210 00.

Kommande underhåll

Takomläggning. Våra fyra huskroppas hustak har renoverats enligt en fyraårsplan. Tre av huskropparnas tak är redan åtgärdade. Nu återstår den fjärde huskroppen, H15-H17B, som renoveras till våren 2016.

Fasadtvätt. Som alla kan se så har vi en hel del algbildning på huskropparnas skuggsidor. Styrelsen ber nu olika företag test-tvätta innan en formell upphandling påbörjas. Fasadtvätten planeras genomföras före sommaren 2016.

Christer Lindén, 0708-46 86 16

Genomfört underhåll

Ingående värmeventil till lägenhet

Under året har den 30 år gamla värmeventilen som hör till varje lägenhet ersatts av en modernare och mer lättjusterad sådan. Åtgärden möjliggör en bättre kalibrering av husens värmesystem.

Avstängningskranar i trapphusförråden bytta

I samband med ovan nämnda ventilbyte fann vi att vissa kranar var svåra, ibland omöjliga att öppna/stänga. I akuta situationer kan detta få allvarliga konsekvenser. Därför har samtliga huvudkranar i trapphusen för värme och vatten ersatts med nya kranar.

Ny ”avgasare” i värmecentralen

I värmesystemet cirkulerar vatten som har en korrosiv inverkan på element, kranar och rör. Ju mindre syre i vattnet desto mindre korrosion. I det cirkulerande vattnet flyter också små rostflagor som kan proppa igen ventiler och munstycken. Därför beslöt styrelsen, på inrådan från fackmän, att inskaffa en så kallad avgasare, som minskar

vattnets syrehalt och via ett magnetfilter fångar upp kringflytande rostflagor. Avgasaren förväntas förlänga vårt värmesystems livslängd avsevärt.

Christer Lindén, 0708-46 86 16

Garagekön. Aktuellt läge per 16 december 2015

Stora P-huset			
Nr	Namn	Adr	LGH
Phus1	Johnson	H 15	164
Phus2	Thylander	H 19	147
Phus3	Zare	H 23	88
Phus4	Zetterberg	H 23	96
Phus5	Röjerman	H 17B	192
Phus6	Kingstad	H 19	139
Phus7	Gylleus	H 15	166
Phus8	Rendahl	H 17A	183
Phus9	Gustavsson	S 1	75
Phus10	Huang	H 15	39
Phus11	Ekholm	H 19	144
Phus12	Lejeby	S 9	1
Phus13	Jarefjord/Unger	H21A	200
Phus 14	Boox	S 3	52
Phus 15	Ramström	S3	49
Phus 16	Lundberg	S5	15

Garagen på järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	LGH
Gar 1	Ardil	H 21B	108
Gar 2	Lindholm	S 1	66
Gar 3	Larsson	S 3	53
Gar 4	Björkman Erik	S 7	40
Gar 5	Zare	H 23	88
Gar 6	Zetterberg	H 23	96
Gar 7	Sjöström	S 3	50
Gar 8	Röjerman	H 17B	192
Gar 9	Kingstad	H 19	139
Gar 10	Gylleus	H 15	166
Gar 11	Åfeldt	H23	82
Gar 12	Karlsson	S 9	3
Gar 13	Gustavsson	S 1	75
Gar 14	Huang	H 15	39
Gar 15	Lejeby	S 9	1
Gar 16	Jarefjord/Unger	H21A	200
Gar 17	Boox	S 3	52
Gar 18	Lundberg	S5	15

Ansvarig för uppdateringen av garagekön är
Casper Wahlund, 070-740 3872

Tänkt & tyckt

Har du idéer till artiklar eller synpunkter som rör vårt boende, kontakta oss i redaktionen som består av Christer Lindén, Cecilia Westman, Vidar Skytén och Jan Eriksson. Märk ditt bidrag "Till Gula Bladet" och lämna det i postlådan invid föreningslokalen, Häggviksvägen 23, eller maila det till

gulahusen.haggvik@gmail.com