

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 4, 2010 • December • Årgång 20



Problem med fönstren?
Rensa avloppet med grön såpa
Gång- och cykelbanor



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Edsvikens Redovisningsbyrå AB, Djupdalsv. 30,
192 51 Sollentuna. Frågor angående: månads-
avgifter, inre fond, överlåtelse m m.
telefon: 070 792 75 21,
mailadress: ak.skillmo@telia.com

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga
funktionärer: se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Gerhard Rombach, Smedjevägen 5, 4 tr
telefon: 08-35 71 31, 070 421 69 97
mailadress: gerhard.rombach@swipnet.se



Ordföranden har ordet

Mörk och trist höst, men vintersolståndet och julen är inte så avlägsen – och vi kan se fram emot ljusare tider.

Som meddelats i särskilt utskick har styrelsen bedömt att föreningens ekonomi är så stabil och god att det finns utrymme för en avgiftsfri månad. Att genomföra avgiftsfritt i december känns särskild trevligt.

Det kan uppfattas som tidigt att redan nu nämna föreningsstämman i april. Vid stämman skall bli ledamöter väljas. Dessförinnan skall valberedningen göra sitt arbete som skall leda fram till förslag för stämman, vilket kan vara nog så knepigt.

Om Du har intresse för styrelsearbete eller har förslag på medlem som lämpar sig för ett sådant uppdrag kontakta då någon i valberedningen. Valberedningen består av: Dick Söderström tel 623 07 53, Lilian Lama tel 35 15 78 och Gunnar Dittmer

Med dessa korta rader tackar jag för det snart gångna året och önskar er alla

EN GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR!

Min bostadsrätt i GulaHusen

En ny upplaga av denna viktiga skrift har delats ut till samtliga medlemmar. Det är en liten uppslagsbok för dig som är nyinflyttad, men även för dig som bott länge och glömt bort ett och annat. Den innehåller föreningens nya stadgar samt bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter. Inte minst viktig är "pricklistan" - anvisningar till stadgarna §35, som i detalj talar om fördelningen mellan föreningens och bostadsrättshavarens ansvar.

Läs den !!!

Bostadsrätt - hyresrätt

Det verkar bli fler och fler som skaffar bostadsrätt men betar sig som om de bodde i en hyresrätt.

Som bostadsrättsinnehavare är man medlem i en förening som äger och förvaltar sina egna hus. Själv äger man inte sin lägenhet utan man äger en viss andel i föreningens tillgångar och skulder. Man har rätt att bo i sin lägenhet så länge man är medlem i föreningen.

Som bostadsrättsinnehavare förväntas man delta på ett eller annat vis i skötseln och förvaltningen av den gemensamma egendomen så att den hålls i gott skick och inte förlorar i värde. Engagemanget kan i sin enklaste form bestå i att delta i möten och stämmor eller i att göra lite nytta på trädgårdsdagar eller andra gemensamma aktiviteter.

Några av medlemmarna måste ta på sig större ansvar, vilket det är att arbeta som styrelsemedlem. Att på årsstämman välja en bra styrelse är den bästa - för att inte säga den enda - garantin för att husen förvaltas på bästa sätt.



Fönster som inte längre blir rent ...

Problem med fönstren ?

Imma mellan fönsterrutorna:

Om du har imma mellan fönsterrutorna beror det oftast på för dålig ventilation mellan bågarna. D.v.s. att dammtätningsslistan mellan bågarna inte har ett tillräckligt stort släpp nertill och upp till som den skall. Det kan också handla om att den viktiga tätningsslistan mellan båg och karm inte sitter som den skall. Extremt kall vind i kombination med solsken kan också ge imma mellan fönsterrutorna.

Imma på utsidan av fönstret:

På riktigt energieffektiva fönster med lågt U-värde kan det komma imma på utsidan av glasrutan under natten. Det beror på att rutorna isolerar så pass bra. Imman försvinner när det blir dag och luften värms upp. Imma på utsidan är ofarlig för fönstret.

Fönster som inte längre blir rena vid fönstertvätt:

Har du besvär med fönster som inte vill bli riktigt rena vid putsning och man - speciellt i motljus - ser ett slags "mönster"? Då är du inte ensam. Det är isolerrutorna i de inre fönsterbågarna som i en del lägenheter har blivit otäta, släpper in lite smutsig luft i taget, smutsen sätter sig på glasets insida i den dubbla isolerrutan där man inte kommer åt.

Glasgaranti brukar vara 8 år. Allt glas var även då vi fortfarande var en HSB-förening undantaget från föreningens ansvar. Man måste alltså betala själv om man vill ha nya fönsterrutor.

För några år sedan trodde vi på en samlingsbeställning för att byta och i Gula Bladet fanns en prislista för alla förekommande fönsterstorlekar. Intresset var svalt och priserna varierar kraftigt med tiden. Vill du ha ett aktuellt pris, tag ett ungefärligt mått och gå till Norrvikens Glas eller vilken glasfirma som helst, så får du veta vad det kostar att byta. Vid beställning tas ett exakt mått och rutan specielltillverkas på fabrik. Själva bytet går fort och kan även göras vintertid.

Samlingslokalen

Vi vill gärna påminna om att vi har en mycket trevlig samlingslokal i vårt område på Häggviksvägen 23.

Den är fräsch och rymlig, bord och stolar finns och dessutom finns ett fullt utrustat kök och porslin för 30 personer.

Som medlem i föreningen hyr du den för 200 kr per gång.

Kontakta ansvarig Siwa Granemar, telefon 08-96 87 59 för information om de regler som gäller.



Soppåsar och korgar

Hos Stefan hämtar man inte bara soppåsar gratis - man kan även hämta korgar passande till de nya soppåsarna som har kommit för att stanna.

Stoppa tjuven!

Nu har det hänt igen. En av våra medlemmar blev bestulen på sina smycken hemma. De kvinnliga tjuvarna är så skickliga.

Det kan bara sägas om och om igen: släpp aldrig in någon du inte känner i din lägenhet eller in i huset! Inte ens om personen påstår sig känna någon i huset som inte är hemma eller bara vill "låna toaletten ett ögonblick".



Rensa avloppet med grön såpa

I Gula Bladet kunde för inte så länge sedan läsas att det är strängt förbjudet att använda Kaustik Soda i våra avloppsrör. Användandet har redan kostat föreningen och medlemmar stora pengar . Men vad gör man om det rinner dåligt i tvättställ och från diskbänken?

Är det riktigt dåligt eller totalt stopp, ska man omedelbart tillkalla fastighetsskötaren. Stefan rensar antingen själv eller tillkallar en special-firma om stoppet sitter i stammen.

Tycker man att de bara rinner för sakta, kan man försöka rensa med grön såpa. Häll i en skvätt i avloppet och spola rikligt med hett vatten. Grön såpa klumpar inte ihop sig, är ogiftig och skadar varken rören eller miljön. Ett gammalt, beprövat medel som mer och mer har kommit till heders igen.

Ett bra tips vid fönsterputsning är att tillsätta grön såpa till vattnet . Det ger mycket bättre resultat än diskmedel, sprit eller dyra specialmedel.

Gång- och cykelbanor

Sedan några år tillbaka råder laglöshet på gångvägarna - tycker vi. Cyklister och mopedister gör livet surt för oss gående och få vet vad som egentligen gäller.

Gunilla Norström har frågat en som bör veta, nämligen Åke Esberg, Sollentuna Energi och här är hans svar. Om någon blir klokare av det återstår att se:

Det finns gångvägar och det finns kombinerade gång- och cykelvägar (GC-vägar). De senare har större bredd och skall vara skyltade som sådana.

Gångväg är avsedd för gående och de som räknas som gående enligt vår trafiklagstiftning, se nedan. Man får leda cykel men inte cykla på vanlig cykel. I praktiken är det väl så att man allmänt tycker det är OK om barn cyklar på gångbanan och i viss mån även vuxna om detta vid tillfället inte stör gående.

Trafikförordningen 3 kap 6 §

Vid färd på väg skall fordon föras på körbana. Detta gäller dock inte fordon för vilka enligt 1 kap. 4 § andra stycket bestämmelserna om gående skall tillämpas. Cyklar och tvåhjuliga mopeder klass II skall vid färd på väg föras på cykelbana om sådan finns.

Om särskild försiktighet iakttas får dock

1. cyklande och förare av tvåhjuliga mopeder klass II använda körbanan även om det finns en cykelbana när det är lämpligare med hänsyn till färdmålet läge, och
2. trehjuliga mopeder klass II föras på en cykelbana med ringa trafik och tillräcklig bredd.

Är en bana avsedd för viss trafik får annan trafik förekomma på banan endast för att korsa den.

Särskild bestämmelse om användning av vägrenen finns i 12 §. Förordning (2001:753).

1 kap. 4 §

Bestämmelserna om trafik med fordon gäller i tillämpliga delar även den som rider och den som leder eller driver kreatur. Bestämmelserna om gående gäller även den som

1. åker skidor, rullskidor, skridskor, rullskridskor eller liknande,
2. för, leder, skjuter eller drar sparkstötting, lekfordon eller liknande fordon,
3. leder, skjuter eller drar cykel, moped, motorcykel, barnvagn eller rullstol, eller
4. för ett motordrivet fordon avsett att föras av gående.

Bestämmelserna om gående gäller även den som i gångfart själv för

1. en rullstol, eller
2. ett annat eldrivet fordon, utan tramp- eller vevanordning, som är att anse som en cykel. Förordning (2010:1100).



Trafikskylt (blå) för gångbana



Trafikskylt (blå) för kombinerad gång- och cykelbana

Parkeringskultur i Gula Husen

Våra bilar tenderar att bli större men Gula Husens parkeringsplatser växer inte. En bil som står lite diagonalt i sin ruta eller nära ena kanten på den kan vara ett effektivt hinder för grannen att ta sig ut och in.

Rak parkering mitt i rutan skulle uppskattas varmt av många.

För att underlätta sådan parkering planerar styrelsen att efter vintern måla tydliga rutor på parkeringsdäcket ovanpå betonggaraget.

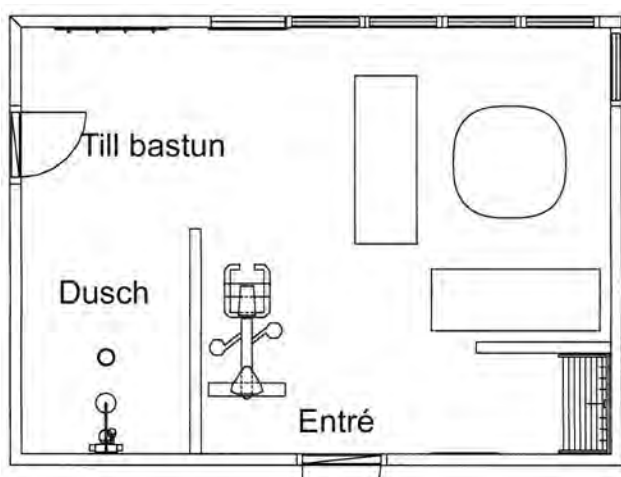
Bastun

Som ni alla vet har vi en bastu i ett gårdshus på gården vid Smedjevägen 5 - 9. Den byggdes en gång av några entusiastiska medlemmar.

Några familjer använder den flitigt, men de flesta av oss använder den inte alls, det vill vi nu ändra på.

Rummet utanför bastun är inte så trevligt att vistas i och kommande år planerar vi att göra om helt och hållet. Det skall bli inbjudande och ombonat så att alla som tycker om att basta vill använda det. Det skall bli trevligt att vila ut och stanna kvar efter bastun.

Skisserna har gjorts av en bastu-expert på Bauhaus och vi vill gärna höra din åsikt innan vi går vidare. Hör av dig till någon i styrelsen med tips och/eller önskemål.



Planritning / Förslag

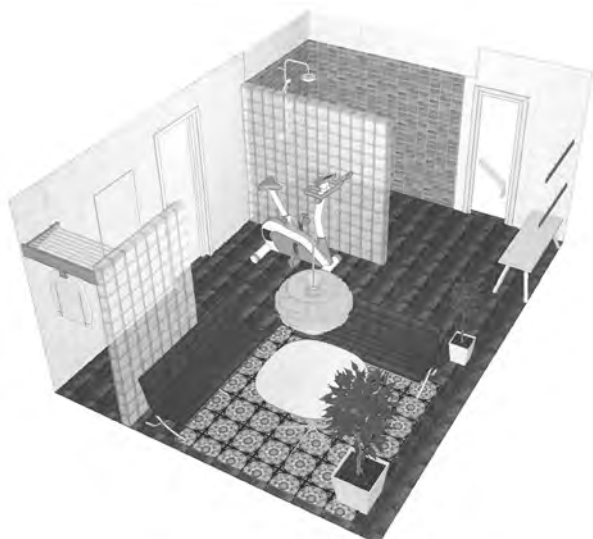


Illustration / Förslag



Brandvarnare

Oroliga medlemmar undrar om deras brandvarnare fungerar eller om batterier tagit slut.

Alla brandvarnare har en knapp där man kan prova om den fungerar. Håll knappen intryckt och efter någon sekund börjar det tjuta. Var inte orolig - det slutar av sig självt efter ett tag.

Den enda brandvarnaren som lagen kräver, som ska finnas en i varje lägenhet och som föreningen är ansvarig för är den fyrkantiga varnaren - se bilden. Den provades vid senaste lägenhetsbesiktning och byttes ifall den inte fungerade. **Denna brandvarnare har ett batteri som ska hålla i ca. 10 år.**

I den fyrkantiga brandvarnaren **kan batteriet inte bytas**. Skulle du komma fram till att den inte fungerar längre, får du en helt ny av vår fastighetsskötare Stefan som också kan hjälpa till att sätta upp den.

Angeläget !

Skaffa brandsläckare genast om ni inte redan har en. Brandsläckaren är första hjälpen om något skulle ta eld. Speciellt nu i jultider med levande ljus.

Släckare finns att köpa på Jula här i Häggvik - men ta en som ni orkar lyfta ...



Kö till garageplatser 2010-12-01

Stora P-huset			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Phus1	Eklund	H 15	157
Phus2	Lindsén	H 17B	123
Phus3	Johansson	H 21A	116
Phus4	Rosenberg	H 21A	100
Phus5	Sjöholm	H 15	163
Phus6	Lindén	H 19	133
Phus7	Sundström	H 17A	177
Phus8	Hörberg Peter	H 19	150
Phus9	Rilde	H 19	149
Phus10	Grever	H 23	087
Phus11	Lindqvist	H 21A	200
Phus12	Munoz	H 15	154
Phus13	Karlsson	S 9	003
Phus14	Näslund	S 3	052
Phus15	Åfeldt	H 23	082
Phus16	Hassan/Hozar	H 17A	173
Phus17	Topsholm	H 17B	190
Phus18	Hedman	H 19	138
Phus19	Lennström	H 21B	108
Phus20	Kling	S 7	034
Phus21	Björkman	H 21A	119
Phus22	Rathleff-Nielsen	S 1	056
Phus23	Eriksson	H 23	094

Garagen på järnvägsparkeringen			
Nr	Namn	Adr	Lgh.nr
Gar 1	Bergström	H21B	127
Gar 2	Ifwer	S 3	051
Gar 3	Källman	S 5	015
Gar 4	Wikström	H 23	081
Gar 5	Erman	S 1	080
Gar 6	Flogfält	H 23	092
Gar 7	Johansson	S 9	004
Gar 8	Eklund	H 15	157
Gar 9	Kreipke	S 1	068
Gar 10	Lundberg	S 3	049
Gar 11	Spångfelt	H 21A	114
Gar 12	Jakobsson	H 15	168
Gar 13	Stendahl	H 17A	175
Gar 14	Sarvestani	S 3	050
Gar 15	Lindsén	H 17B	123
Gar 16	Gustafsson	S 5	020
Gar 17	Johansson	H 21A	116
Gar 18	Nilsson	S 1	072
Gar 19	Rosenberg	H 21A	100
Gar 20	Sjöholm	H 15	163
Gar 21	Karlsson	S 9	003
Gar 22	Näslund	S 3	052
Gar 23	Lennström	H 21B	108
Gar 24	Kling	S 7	034
Gar 25	Björkman	H 21A	119
Gar 26	Rathleff-Nielsen	S 1	056