

GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 1, 2018 • Mars • Årgång 28



Garagerenoveringen

Fördelning av föreningens kostnader

Loppis ger barn en framtid

Kontaktuppgifter

Postadress/föreningslokal: Häggviksvägen 23,
191 50 Sollentuna

E-post: gulahusen.haggvik@gmail.com

Webbplats: www.gulahusen.se

Teknisk förvaltning

Förvaltare: Renew Service AB,
www.renewservice.se

Fastighetsskötare, felanmälan och nyckelhantering:

08-34 38 00 (vardagar 08.00–17.00) eller
felanmalan@renewservice.se

Expedition: Häggviksv. 15. Besökstid **onsdag** 08.00–
08.30, **torsdag** 15.00–16.00

Felanmälan vid nödsituation: 08-34 38 00 (dygnet runt)

Hissfel: 08-34 38 00 dygnet runt eller
felanmalan@renewservice.se

Ekonomisk förvaltning

Förvaltare: Edsvikens Redovisningsbyrå AB,
Djupdalsvägen 10, 192 51 Sollentuna
Frågor angående månadsavgifter, inre fond,
överlåtelse m m, telefon 0707-92 75 21 eller
anna-karin@edsvikensredovisning.se

**Styrelse, revisorer, husvärdar
och övriga funktionärer**

Se anslag i portarna eller på www.gulahusen.se

Gula Bladet

Redaktör och foto: Urban Westling, Smedjevägen 5,
070-686 16 10 eller urban@weststudios.se

I redaktionsgruppen ingår även Margit Ferm, Cecilia
Westman och Pernilla Wikström



Ordföranden har ordet



En ordentlig vinterkyla har vi fått i år, med en hel del snö. Vår fastighetsskötare Jörgen Ström har varit flitig med traktorn och våra vägar har varit fint skottade. Han försöker minska tiden mellan skotning och sandning, så att det ska vara säkert att gå på vägarna i vårt område.

Vi har fått motioner inför stämman den 24 april. Alla dessa kommer vi att besvara och hoppas att ni läser både motionerna, våra svar och skaffar er en egen uppfattning om hur ni vill ha det. På stämman har alla medlemmar möjlighet att göra sin röst hörd. På extrastämman vi hade i höstas deltog 124 medlemmar.

Styrelsen har ägnat mycket tid åt garagerenoveringen och hur parkeringen av bilarna kan ske under den tid renoveringen pågår. Vi söker hitta en lösning i parkeringsfrågan innan renoveringen börjar.

Det är både roligt och arbetsamt att vara ordförande och styrelseledamot i vår bostadsrättsförening. Många nöjda boende hör av sig. Jörgen Ström får beröm för sitt trevliga och snabba sätt att fixa det mesta, vilket gläder oss i styrelsen. Allt rullar inte på perfekt, från hissar som inte fungerar (vilket är mycket bekymmersamt!) till svarta streck av gummisulor på golven i våra trapphus. Vi försöker hitta lösningar på varje problem som inträffar.

En boende har bjudit på kaffe och bulle när jag kom och lyssnade på förslag till hur planteringarna kring vår lekplats kan skötas. Det är viktigt att lyssna på er boende i föreningen, ta vara på era idéer, stora som små. Antingen kommer vi till er eller så hör ni av er så bjuder vi in till samtal.

Urban Westling, Ingegerd och Christer Lindén och Maud Gilljam tog initiativ till och ordnade en mycket lyckad pubafton nyligen. Den 5 maj är det dags för traditionsenlig vårstädning. Den här gången har Lilian Lama lovat att laga en maträtt från hennes hemtrakter. Det ser vi fram emot.

En glad påsk
tillönskas er alla!



Cecilia Westman
073 873 46 06

RBO-avtal för renovering av garaget

Efter extrastämman i höstas återupptog styrelsen arbetet med garagerenoveringen. I det tidigare arbetet fick föreningen tre olika offerter för garagerenoveringen. Två av dessa företag, Dipart och W-tech, fick en ny förfrågan om den tidigare offerten fortfarande gäller. Dipart räknade upp sin offert med 1 miljon kronor och W-tech lät den tidigare offerten gälla. Styrelsen beslutade då att välja W-tech som entreprenör för garagerenoveringen. I samband med det gjordes ett kompletterande förfrågningsunderlag, en så kallad KFU, som lämnades till W-tech gällande förbättring av nät/galler och bättre belysning på parkeringsdäck och vid trappan ner till garaget.

Styrelsen vill ha någon som har ansvar för att se till att bland annat alla lagar och bestämmelser följs, att handlingar görs korrekt, att det finns en lämplig byggarbetsmiljösamordnare, anmäla byggverksamhet till skatteverket och allt annat denna renovering innebär. Den 13 februari togs ett styrelsebeslut att gå vidare med Riksbyggen i ett så kallat RBO-avtal gällande garagerenoveringen.

Avtalet innebär att Riksbyggen tar ett heltäckande ansvar för hela projektet från början till slut. Detta gäller såväl praktiska, tekniska som ekonomiska detaljer och frågor. RBO-avtalet täcker dessutom upp för den

otrygghet och de risker – juridiskt, tekniskt och ekonomiskt – som är förknippade med ett ombyggnads-/renoveringsprojekt.



Det innebär också att Riksbyggen ingår avtal med W-tech som är den entreprenör som föreningen valt. Innan arbetet startar kommer ett byggstartsmöte med alla inblandade parter att genomföras. Totalpriset för RBO-kostnaden är 10 500 000 kronor inklusive moms. Styrelsen har varit i dialog med flera banker och har fått lånelöften.

Tillfälliga parkeringar

När tidigare styrelse arbetade med renoveringsfrågan hade man en dialog med kommunen om att göra till-

Resumé av garageprojektet

I samband med en besiktning av garaget under 2016 framkom det att kondition på garage/p-däck inte var bra och att bristerna behövde åtgärdas snarast. För att åtgärda skadorna i garaget lät dåvarande styrelsen konsultgruppen Röda Tråden ta fram ett underlag för renovering och offerter från tre olika företag kom in. Enligt de uppgifter styrelsen har fått av sakkunniga som har varit på plats och gått igenom nuvarande garage och p-däck har ingen dömt ut garaget eller rekommenderat nybyggnation.

Innan styrelsen hade tackat ja till någon av offerterna inkom en motion gällande en alternativ lösning av garagefrågan.

Dåvarande styrelsen valde då att allt arbete med renoveringen skulle läggas på is så att medlemmarna skulle få säga vad de tyckte om motionen på årsstämman. Bakgrunden till motionen var enligt motionären att styrelsen inte hade visat intresse för att studera alternativa lösningar i garagefrågan.

När motionen togs upp vid årsstämman var det många som kände att de inte kunde ta ett beslut där och då, utan ville ha mer information vad det innebar. Därför beslutades att en "Garagegrupp" skulle bildas med uppgift att ta fram ett jämförelseunderlag samt en beskrivning av vad de båda försla-

gen innebär så att medlemmarna på en extrastämma under hösten 2017 skulle kunna fatta ett beslut i frågan.

På den extra föreningsstämman tog medlemmarna ställning till motionen "Utvecklingen av Smokingen 2". Resultatet blev följande:

Ja till motionen: 18 röster.

Nej till motionen: 106 röster.

Om det blev nej till motionen på extrastämman hade styrelsen meddelat att deras ståndpunkt var att genomföra det påbörjade arbetet med garagerenoveringen.

Renoveringsgruppen



fälliga parkeringsplatser på vår mark och viss del av kommunens mark. Kommunen sa ja till att föreningen skulle få arrendera deras berörda mark för detta, bara det återställs korrekt. Arrendet hann betalas in innan motionen kom. Detta lades också på is och vi fick tillbaka pengarna som betalats in.

Inför kommande renovering vill styrelsen självklart ge service till medlemmar, som har parkering i det gemensamma garaget och på parkeringsdäcket, genom att anlägga tillfälliga parkeringar. Det pågår en diskussion med kommunen om detta.

Renoveringsgruppen

Övergivna cyklar har samlats in

I enlighet med tidigare information under hösten och vintern, så har Renew Service samlat in cyklar och andra föremål från våra cykelförråd som vi betraktar som övergivna. De kommer att förvaras i minst tre månader innan de kastas, skänks eller säljs.

Saknar du din cykel? Kontakta då Renew.

Styrelsen

Du kommer väl på föreningsstämman den 24 april?

Mötet börjar 18.30 och kaffe serveras från 18.00. Platsen är som tidigare Häggviks Gymnasiesärskolas/ Löpargymnasiets matsal.



Pusslet på omslaget

När våra hus invigdes så uppmärksammade HSB detta stort. Bland annat med det här pusslet, som en del av oss säkert har kvar. Den 400 000:e lägenheten, som också var visningslägenhet, ligger för övrigt högst upp mot järnvägen på Smedjevägen 5.

Du finner lite mer nostalgi mot slutet av detta nummer.



Ändring av stadgarna för Brf Gula Husen i Häggvik

Lagen om ekonomiska föreningar (1987:667) har ändrats såvitt avser tiden för kallelse till extra föreningsstämma. Sådan skall numera delges medlemmarna senast två veckor före stämman och inte en vecka före som stadgarna anger. Vidare gäller att årsredovisningen och revisionsberättelsen skall hållas tillgänglig för medlemmarna senast två veckor före stämman och inte en vecka före som stadgarna anger. I vår förening delas dessa dokument ut. Slutligen gäller att styrelsen skall få del av revisionsberättelsen senast tre veckor före stämman och inte två veckor som föreningens stadgar anger. Bostadsrättslagen (1991:614) hänvisar i dessa avseenden till lagen om ekonomiska föreningar som alltså skall tillämpas av en bostadsrättsförening. Stadgeändring krävs enligt lag.

Årsredovisningslagen (1995:1554) har också ändrats så att revisorerna skall tillställas årsredovisningen senast sex veckor före ordinarie stämma och inte en månad som föreningens stadgar anger. Lagen gäller för föreningen och ändringar till överensstämmelse krävs enligt lag.

33 § föreningens stadgar, som behandlar val av revisorer mm, uttalar tydligt att revisorer inte behöver vara auktoriserade eller godkända sådana. Paragrafen avslutas sedan med meningen ”Dessutom skall föreningen anlita auktoriserad revisor.” Denna mening kan uppfattas stå i strid mot vad som tidigare sagts om

auktoriserad revisor och kan därför vålla tolkningsproblem. Avsikten med den citerade meningen får förutsättas vara att stärka kvaliteten i revisionen i fall då vald eller valda revisorer inte har egen yrkeskompetens. Detta bör kunna uttryckas på ett tydligare sätt varför en omformulering är motiverad.

Styrelsen föreslår i anledning av vad som sagts ovan stämman att besluta följande:

att 16 § andra stycket, första meningen stadgarna ges följande lydelse ”Senast två veckor före ordinarie stämma och två veckor före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman.”

att 30 § fjärde punkten stadgarna ges följande lydelse ”att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig”

att 34 § stadgarna skall ges följande lydelse ”Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före den ordinarie föreningsstämman.”

att 30 § tredje punkten stadgarna ges följande lydelse ”att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen”

att sista meningen i 33 § stadgarna strykes och ersätts med följande mening ”De valda revisorerna skall vid behov samverka med auktoriserad revisor.”

Styrelsen

Bastu för livsnjutare

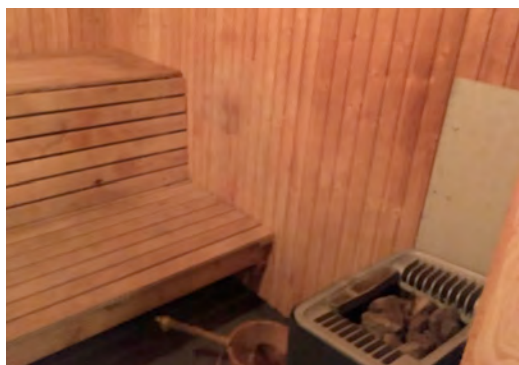
Särskilt så här års så kan det vara skönt med ett besök i vår trivsamma bastu. Förhoppningsvis vet alla redan att den ligger vid tvättstugan närmast Smedjevägen 5.

Bokar gör du på listan utanför bastun. Skriv bara önskad tid och lägenhetsnummer (vårt eget, inte lantmäte-

riets). Passar inte din nyckel till bastun så kan Renew hjälpa dig med det.

Du startar bastun genom att välja önskad temperatur och tid när den ska gå igång. Om du till exempel vill använda den om fyra timmar så ställer du in den på

svart siffra 4. De röda siffrorna 3–1 visar intervallet när bastun är varm. Stäng av bastun om ingen bokar efter dig. Vår städfirma städar regelbundet, men alla nyttjare håller naturligtvis snyggt själva.



Urban Westling

Fördelning av föreningens kostnader

Som ekonomiansvarig vill jag visa lite vad det är för kostnader som vi har och hur kostnaderna fördelar sig.

Fördelningen bygger på de preliminära kostnaderna för 2017 (årsbokslutet för 2017 är inte klart ännu).

Jag har grupperat ihop de större kostnaderna så att ni kan se fördelningen mellan de olika kostnadsslagen.

Under rubriken **Rep/Underhåll** så ingår allt planerat och löpande underhåll på fastigheten inklusive hissar och portar.

VA-Vent anl är kostnader som avser ventilationsanläggningen och vatten/avloppsanläggning etc.

Förvaltning Fast & Städ är våra avtal med Renew och städbolaget.

Fjärrvärme är bara kostnad från SEOM för fjärrvärmerna.

El, vatten och sopor är precis som rubriken säger, kostnader för all belysning, vatten och avlopp, hushållssopor etc.

Diverse, ja här är allt det andra som inte passar in i någon annan rubrik t ex entrémattor, lås och nycklar, fastighetsförsäkring, administra-

tiv förvaltning (ERAB), kommunal fastighetsskatt, konsultkostnad, kabel-TV (Comhem), utgifter för föreningsstämman (och den extra stämman) m.m.

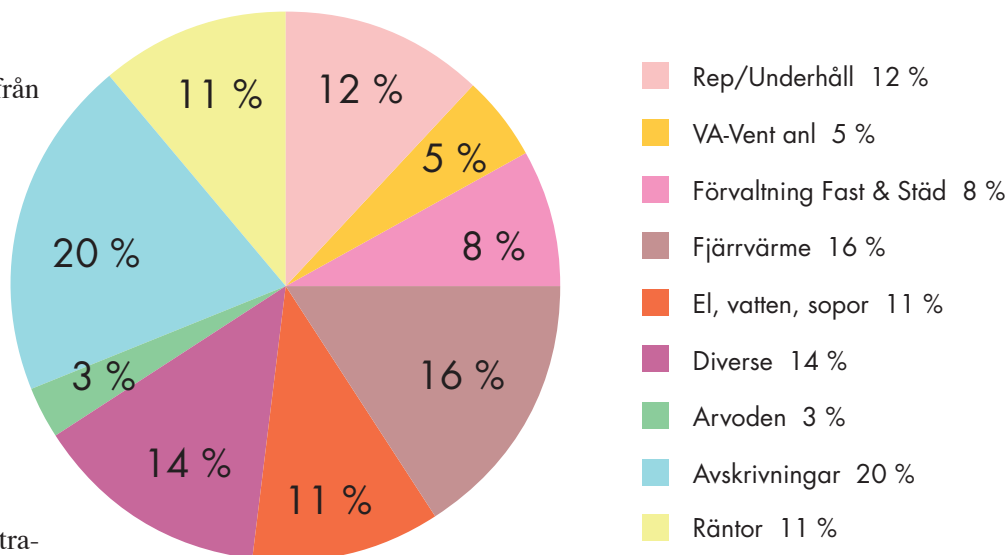
Arvoden avser styrelsearvode, arvode till revisorerna, och arvode till övriga medarbetare i Gula Husen.

Avskrivningar är avskrivningar på vår fastighet och andra större investeringar i fastigheten.

Räntor är räntekostnaderna för våra lån.

Hoppas att ni genom diagrammet har fått en inblick vilka kostnader föreningen har och hur de fördelar sig.

Eva Eriksson



Isolerglas för den händig

Om det är någon som kan göra jobbet själv, så finns det isolerglas att köpa till bra pris på "GlasGiganten.se" i Spånga.

Pris för 2-glas isolerglas utan gas, 590 kr/kvm, likvärdiga de som Norrtäljeglas erbjöd (se längre ner.) Om en högre kvalitet önskas så finns 2-glas isolerglas med gas för 790 kr/kvm.

Som jämförelse köpte jag fem små rutor, kök, vardagsrum i gavel, två sovrum, samt förråd. Kostade mig 2 773 kr + ny tättningslist 8 kr/m (300 kr). Som extra säkerhet pallbrickor för 76 kr, ifall de gamla in skulle passa helt. Totalkostnad 3 149 kr.

I en offert från Norrtäljeglas så var priset för dessa fem rutor 11 500 kr. Vad jag hört ingick då inte nya tättningslister.

Jag hämtade glaset i Spånga och fick förstås göra jobbet själv. Cirka tre veckors leveranstid.

Om någon är intresserad av ytterligare information så är ni välkomna att höra av er med era frågor.

Med vänlig hälsning

Vidar Skytén

Uteplatserna vid förskolorna spärras av vid risk för snöoras

För att inte riskera att någon skadas av nedfallande snö eller is utanför förskolorna, så har föreningen låtit spärra av uteplatserna. Nu hoppas vi att det inte ska bli aktuellt denna vinter men det kan bli nödvändigt att komma in i de lägenheter som ligger ovanför förskolorna när balkongtak behöver befrias från snö. Renew ska lämna förslag på utformning av entrétak på utsatta ställen samt göra en kostnadsbedömning. Vi har också en dialog med Inspira om hur detta löses på bästa sätt.



Flopp för skip stop

I december började den nya tidtabellen för pendeltågen att gälla. Trafiken halverades i rusningstid och ”X-tågen” passerade Häggvik och tre andra stationer utan att stanna. Detta trots att Trafikverket hade avrått från denna lösning, då systemet skulle bli mer störningskänsligt.

Kritiken blev inte nådig men SL och trafiklandstingsrådet Kristoffer Tamsons (M) försvarade beslutet fram till den 12 februari. Då tvärvände de och medgav att skip stop blivit ett misslyckande.

Den 19 mars fick Rotebro och Ulriksdal tillbaks ett par avgångar på morgonen. Först vid årsskiftet får Häggvik full trafik igen, enligt vad vi vet idag.

Urban Westling

Foto: Lars Epstein



Trafiklandstingsrådet Kristoffer Tamsons vid en skip stop-protest utanför landstingshuset på Kungsholmen.

kalendarium

Tisdag 27 mars 18.30 **Styrelsemöte**

Torsdag 12 april 18.30 **Styrelsemöte**

Tisdag 24 april 18.30 **Ordinarie föreningsstämma**

Lördag 5 maj 10.00 **Vårstädnig**

Juni **Gula Bladet nr 2, 2018**



Flytt för Inspira från Smedjevägen 1

Som vi tidigare berättat har Inspiras lokal i Smedjevägen 1 sagts upp till årsskiftet. I december framför emellertid Inspira önskemålet att föreningen skulle tillåta att uppsägningen i stället skulle avse förskolans lokaler i Smedjevägen 5 och 9.

Föreningen har ställt sig positiv till en sådan ändring under förutsättning att föreningen inte förlorar ekonomiskt på bytet. Inspira har av detta skäl betalt hyra för både januari och februari för Smedjevägen 1. Förhandlingar har också inletts om hur detta byte skulle kunna genomföras för utformning av ett avtal.

Nu visar det sig emellertid att kommunen inte godtar att så många barn som det är fråga om inryms i lokalerna i Smedjevägen 1 och 3. Upplägget har därför förfallit och Inspira har lämnat lokalen i Smedjevägen 1 den sista februari. Föreningen arbetar därför nu vidare med ursprungsidén att upplåta lokalen som bostadsrätt.

Lars Meyer

välkommen

Nya lägenhetsinnehavare

Robert Sundqvist och Emma Lindsén har med hälften vardera blivit ägare till bostadsrätt i Smedjevägen 7. Tillträde den 8 juni.

Stanna-platserna får användas i max 20 minuter

Vi är många medlemmar som delar på stanna-platserna så det är viktigt att du endast lämnar bilen i max 20 minuter. Tyvärr missbrukas detta då flera bilar står på stanna-platserna längre än 20 minuter, ibland i timmar och inte bara en gång. Parkeringsbolaget har kontaktats flera gånger när det händer och har fått registreringsnummer.

Några saker har försvunnit från tvättstugor

Dammsugaren som tidigare fanns i tvättstugan vid Smedjevägen 5, 7 och 9 försvann helt plötsligt därför. Ny dammsugare är inköpt. I tvättstugan vid Smedjan har en liten pall försvunnit. Vet någon vad som hänt med dessa saker? Om något gått sönder och någon kastar det, meddela det till styrelsen.

Tänk på miljön – släng inte fimpar på marken



Fimpar ska inte slängas på marken utanför våra portar eller i buskarna. Dina fimpar är ditt ansvar och du ska ta hand om dina fimpar på ett korrekt sätt. En fimp är ett farligt litet skräp. Cigarettfiltret är gjort av cellulosacetat, ett slags plast. I filtret fastnar tobakens farliga ämnen för att de inte ska nå rökarens lungor, ämnen som även är farliga för naturen, bland annat kadmium som även finns i batterier. Så ta hand om dina fimpar när du har rökt klart.

Parkera inom din markering

När du har parkerat se till att ditt fordon står inom markeringen. Fordonet ska inte stå på eller utanför de vita linjerna. Står alla inom sin markerade plats så underlättar det för den granne som parkerar bredvid dig. Ställ dig inte för nära grannen i rutan intill, då denna kan få problem att köra iväg eller kliva i och ur sin bil.

Pernilla Wikström

Tack från redaktören...

... som i och med att jag av tidsskäl inte kandiderar till omval lämnar över Gula Bladet till en ny person. Den nyvalda styrelsen återkommer om det efter föreningsstämman.

Det har varit roligt att göra tidningen de här två åren och jag har verkligen satt värde på de många uppmuntrande kommentarer och synpunkter som jag fått. Att alla sidor tryckts i färg har varit uppskattat, och gjort att bilderna kommit till sin rätt.

Jag önskar min efterträdare lycka till och jag hoppas att han eller hon får mycket hjälp med bilder, tips och artiklar. Det behövs alltid.

Tidigare nummer av Gula Bladet finns att läsa eller ladda ner från www.gulahusen.se.

Bästa hälsningar och nu hoppas vi verkligen att det snart blir vår!

Urban Westling



Pubafton med historisk tillbakablick



1968 var de stora protesternas år men också året när flower power spred sig, när vi älskade kortkort, tittade på filmen Djungelboken och gnolade på Lyckliga gatan, Congratulations och Mamma är lik sin mamma...

Nu har det gått 50 år och den 28 februari hade vi det som tema för en pubafton.

Tack till alla er som kom. Det blev en trevlig kväll och extra roligt att det blev ett överskott på rekordstora 1 090 kronor. Hela beloppet har vi skänkt till Barnens hopp och deras hjälpverksamhet i Ukraina. För detta har vi fått ett fint tack från föreningen. Du kan läsa mer om Barnens hopp på nästa sida.



Maud Gilljam, Ingegerd och Christer Lindén samt Urban Westling



Christer Lindén, Maud Gilljam och Ingegerd Lindén



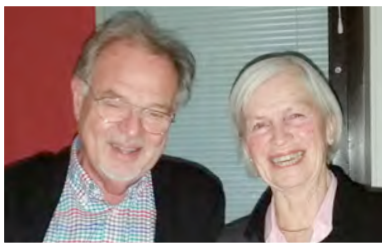
Julia Hallgren och Pernilla Wikström



Gustaf Sebastian Scotte



Eva Eriksson och Cecilia Westman



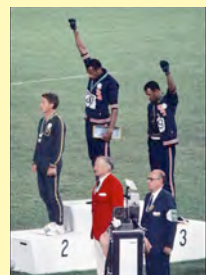
Göran och Solveig Röjerman



Ann-Marie Ek, Urban Westling och Nokky Sadawong



Lilian Lama



Bakom kameran: Cecilia Westman

Häggviksloppis ger barn en framtid

Häggviks centrum är inte vad det en gång varit men Barnens hopp-butiken är ett fynd för den som gillar loppis och second hand. Alla intäkter går direkt till ett "svenskt" barnhem i Ukraina.

– Jag tror de flesta är som jag. Vi som älskar att gå på loppis och second hand och för en billig penning köpa en fin sak vi inte ens visste att vi ville ha. Gör man dessutom en god gärning, blir man extra glad. Det säger Mia Kinnunen, som är en av de engagerade i Barnens hopp-butiken i Häggvik.

Allt som säljs i butiken har skänkts. Mia Kinnunen och hennes sju kolleger, tar emot allt utom vuxenkläder och stora möbler. Det finns inte plats för mer på det lilla utrymmet. Intäkterna går oavkortat till barnhemmet Novy Dom i Ukraina.

22 barn bor på barnhemmet

På barnhemmet i Reni, en mil från den moldaviska gränsen, bor för närvarande 22 barn i åldrarna 2,5 till 17 år. Mia Kinnunen har själv hälsat på en gång och vill åka tillbaka. De som varit med länge har varit på besök flera gånger och följt verksamheten på nära håll.

– Resan dit var ett äventyr. Det är svårt att ta sig dit. Jag flög till Moldavien där jag blev hämtad, och sen väntade en bilresa på 20 mil. Det tog över sju timmar eftersom vägarna är så dåliga, säger Mia Kinnunen.

Hon chockades över fattigdomen i landet. De barn som tas in på barnhemmet har ofta alkoholiserade föräldrar,

är fulla med löss och skabb; en del har aldrig sett en toalett eller en tandborste. Många av barnen har varit med om hemska upplevelser med misshandel och svält.

– Vi följer barnen hela vägen, även in i vuxenlivet. Det vi ger dem är möjligheten att gå sina elva år i skolan. Då har de fått en bra grund och bra värderingar.

Matpaket och ved

Utöver barnhemmet hjälper Barnens hopp mer än 50 fattiga familjer i byn, organiserar en fadderverksamhet och samlar ihop hundratals julklappar. Organisationen hjälper också till med matpaket, ved, kläder och läkemedel när det finns pengar över.

Mia Kinnunen uppmanar alla Sollentunabor att komma till butiken, skänka sina saker och köpa något annat. Då gör du en god gärning samtidigt som du hittar presenten du vill ha med dig på tjejmiddagen, eller kan ersätta den där tekoppen som du råkade slå sönder i morse. Här finns något för alla generationer.

Sammandrag av en artikel av Ingrid Kindahl i Sollentunahems tidning Botema nr 1, 2016.



Foto: Josefin Norman

Detta är Barnens hopp

En hjälporganisation med barnhemmet Novy Dom i Ukraina. Målet är att ge fattiga barn en framtid och om möjligt återföra dem med sina föräldrar. Barnens Hopp har ett 90-konto och administrationskostnader på under 5 procent. Läs mer på www.barnenshopp.org.

Du som bor i Gula Husen kan bidra

Lämna in prylar du inte längre behöver och välkommen att hjälpa till i butiken! Adressen är Studievägen 6 och det är öppet tisdag, torsdag och fredag 14–18, lördagar 11–15.

Agneta lämnade allt för barnen i Ukraina

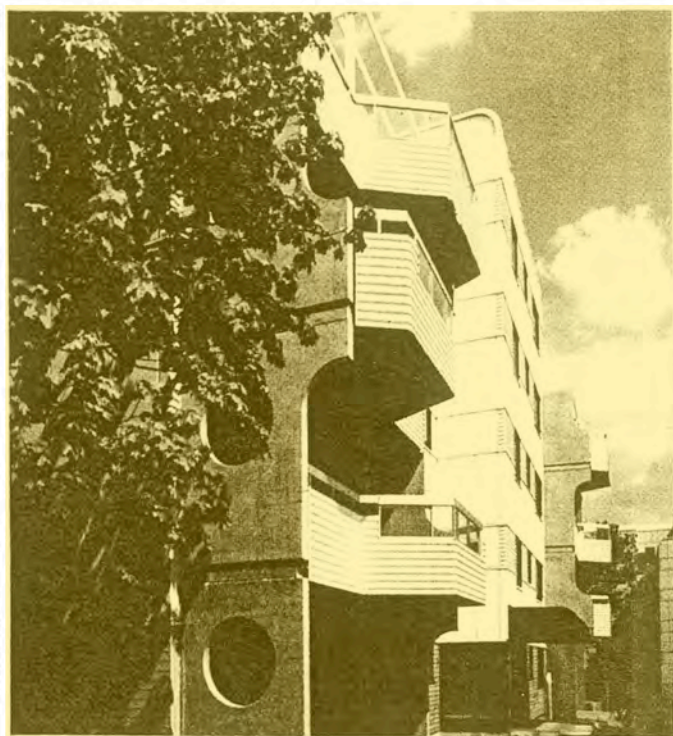
Agneta Bergström startade Barnens hopp 1996. Hon ledde arbetet i Sverige med insamlingen i Kjellmans Livs gamla lokaler, men också arbetet i mottagarlandet. När verksamheten koncentrerats till Reni i Ukraina och Novy Dom grundades bestämde sig Agneta för att helt ägna sitt liv åt Ukrainas mest utsatta barn. Hon avyttrade sitt hem i Sollentuna för att bo ihop med barnen i Novy Dom och hantera alla utmaningar på plats. Sedan dess lever hon helt med och för barnen i Novy Dom och den övriga hjälpverksamheten i området. Slut med svenskt kulturliv, umgänge med hennes svenska vänner och mycket annat. Men hon får mycket tillbaka. Barnens utveckling, kärlek och tacksamhet. Åtskilliga barn har hon räddat till ett anständigt liv och en god framtid.



Foto: Novy Dom

Så här skrev Vår bostad, organ för Hyresgästernas riksförbund och HSB:s riksförbund, om vårt område när det invigdes. Det var i nummer 7, 1982. Jag hittade notisen på Kungl. biblioteket. *Urban Westling*

tyckt & knyckt



Nytt HSB-rekord 400 000 bostäder

I slutet av augusti invigs den – HSB:s 400 000:e lägenhet. Den ligger i ett av de gula hus som HSB låtit uppföra i Häggvik, Sollentuna kommun. På tio före detta villatomter har man lyckats pressa in sammanlagt 197 lägenheter. Ett lyckat exempel på förtätning, kan man säga.

Jubileumslägenheten, liksom de övriga lägenheterna i Häggvik, innehåller nyheter. T ex ett lägenhetsförråd som kan byggas om till bastu.

Den arkitektoniska utformningen av husen känns också ny och spännande. Fasaderna är av gul plåt i olika nyanser – från solgult till "citronfromage". Balkongerna är stora och balkongskärmarna har avrundade former. Entréerna har fått konstnärlig utsmyckning av

Kalas på gården

Varje måndag under vinterhalvåret har pensionärerna i HSB:s bostadsrättsförening Metern på Helgagatan, Södermalm i Stockholm, träffats och haft en fin gemenskap. Många av dem har bott 30 – 40 år i samma hus. När sommaren kommer och man skiljs åt är det något av en tradition att man avslutar med kaffekalas på gården.

Foto: John Wahlbärj

kända konstnärer, bland dem Philip von Schantz.

I området finns lägenhetsdaghem, förskola, tennisbana och hobbylokaler. Och överallt finns bevarad grönska.

Det låter bra och det ska det naturligtvis vara när man jubilerar. Den första HSB-lägenheten invigdes den 1 oktober 1924 i bostadsrättsföreningen Kopparn i Stockholm.

Foto: Rolf Dahlström

Väljer den inre fattigdomen

Efter många och långa turer har kvarteret Lysbomben på Västerbroplan i Stockholm fått nya hyresgäster: Bostadsstyrelsen och Statens planverk tillsammans med några mindre myndigheter. Huset har stått tomt sedan vägverket gav sig iväg till Borlänge. För varje månad huset har stått tomt har staten förlorat en halv miljon kronor.

Lennart Holm, chef för planverket, kritiserade just det här huset när det var nybyggt 1951. En mycket besk kritik: Förkonstling, klåfingrighet, monumentalitet och en präglighet som vill dölja en inre fattigdom.

Nu sitter han i ett anspråkslöst rum i huset, som han tycker lika illa om nu som då. Rummet får kompensera det pompösa yttre. Allt enligt Svenska Dagbladets 7 dagar.

Kritiken består men byggnadsstyrelsen rår. Eller är det riksdagens revisorer?

Rädda badkaret!

Nu åker badkaret ut. I nya bostäder behöver det bara finnas dusch. Extra-toaletten ryker, den också.

Så kan man lite hårddraget tolka Statens planverks förslag till ändring av normer för bostäder i Svensk byggnorm.

Verket har räknat ut att man kan spara ca 35 miljoner kronor per år om man struntar i att sätta in badkar i hälften av alla ny-

byggda bostäder. Slopas man extra wc i hälften av alla nya bostäder med fler än tre rum och kök sparar man ca 20 miljoner årligen.

Det är en klen tröst att planverket föreslår att det ska finnas plats för ett badkar i duschutrymmet. Ska vi boende själva få betala för badkaret?

Men än finns det möjlighet att rädda badkaret åt eftervärlden. Statens planverks förslag ska ut på remiss till bl a HSB och Hyresgästernas riksförbund. Skrik till bara före den 15 september!

Badbiffarnas svängrem



Äntligen är den här! Stereobältet med inbyggd radio och kassettspelare samt högtalare. Perfekt för magdans på beachen. Trollar bort bilringarna. Praktisk när man tränar bodybuilding som Uffe Bengtsson (bilden), europamästare och svensk mästare.

Säkert något vi behöver i dessa svängremstider.





Anna-Greta Leijon, ordförande i HSB Norra Stockholm, planterar ett vårdträd 1982 vid invigningen av det som sedermera blev BRF Gula Husen.

Maud Gilljam tipsade om fotot och annonserna i Sollentuna kommuns tidningskrönika Sollentuna i spalt och bild.

**HÄGGVIKS SKOR
I HÄGGVIKS CENTRUM**

**SKOR
FÖR HELA
FAMILJEN**

Välkommen in!

Öppettider:
VARDAG 12-18. LÖRDAG 10-13

**HÄGGVIKS SKOR
I HÄGGVIKS CENTRUM**

STUDIEVÄGEN 10

**Höstens
Tyska Frisyr
"Romantik"
IM PIONERSTIL**



**Häggviks
Damfrisering**
AILA MESCH
Studievägen 12
Tel. 35 32 00

Välkommen till
Hårnickar'n
på Snickarvägen 1 B
Tel. 35 04 24
Torsd. öppet till 20
Pensionärsrabatter

**TORG-
HANDEL**

**GRÖNSAKER
billigaste
dagspriser**

HÄGGVIKS FISK

FRUKT - GRÖNSAKER
Studievägen 4 - SOLLENTUNA - Tel 35 53 00

Kölista bilplatser

Stora P-huset

Nr	Namn	Adr	Lgh
Phus 2	Kingstad	H 19	139
Phus 3	Gylleus	H 15	166
Phus 4	Boox	S 3	52
Phus 5	Lundberg	S 5	015
Phus 6	Lundqvist	S 1	76
Phus 7	Gunner/Brooke	S 1	70
Phus 8	Hultberg	H 23	60
Phus 9	Ericson	H 17A	183
Phus 10	Hassan	H 19	137
Phus 11	Kvarnström	H 21A	106
Phus 12	Santibanez	S 5	14
Phus 13	Drugge	H 21B	123
Phus 14	Israelsson	H 21B	201
Phus 15	Kåhl-Lind	S 3	064
Phus 16	Rosell	S 1	066
Phus 17	Ruthberg Sällquist	H 19	134
Phus 18	Lindsén	H 23	98
Phus 19	Bäckström	H 17B	189

Garagen på järnvägsparkeringen

Gar 1	Zare	H 23	088
Gar 2	Kingstad	H 19	139
Gar 3	Åfeldt	H 23	082
Gar 4	Karlsson	S 9	003
Gar 5	Gustavsson	S 1	075
Gar 6	Huang	H 15	039
Gar 7	Lejeby	S 9	1
Gar 8	Jarefjord/Unger	H 21A	200
Gar 9	Boox	S 3	52
Gar 10	Lundberg	S 5	15
Gar 11	Lundqvist	S 1	76
Gar 12	Thylander	H 19	147
Gar 13	Gunner/Brooke	S 1	70
Gar 14	Hultberg	H 23	60
Gar 15	Ericsson	H 17A	183
Gar 16	Santibanez	S 5	14
Gar 17	Israelsson	H 21B	201
Gar 18	Rosell/Söderlund	S 1	66
Gar 19	Ruthberg Sällquist	H 19	134
Gar 20	Lindsén	H 23	98
Gar 21	Bäckström	H 17B	189

P-plats utomhus parkeringsdäcket

Nr	Namn	Adr	Lgh
Pdäck 1	Tazeen Siraj Syed	S 9	7
Pdäck 2	Santibanez Nataly	S 5	14
Pdäck 3	Bäckström	H 17B	189

P-plats utomhus järnvägsparkeringen

Nr	Namn	Adr	Lgh
Jvruta 1	Wahlund	H 19	135
Jvruta 2	Tazeen Siraj	S 9	7
Jvruta 3	Ahlgren/Engström	H 19	112
Jvruta 4	Santibanez	S 5	14
Jvruta 5	Israelsson	H 21B	201
Jvruta 6	Bäckström	H 17B	189

