



GULA BLADET

Information för boende i BRF Gula Husen, Häggvik
Nr 2, 2010 • Juni • Årgång 20



Administrative förvaltaren slutar
Städdagen
Trädkramare – trädhatare



GULA HUSEN

Bostadsrättsföreningen Gula Husen i Häggvik

Föreningens postadress:

Häggviksvägen 23 19150 Sollentuna

Föreningens mailadress:

gulahusen@tele2.se

Föreningens hemsida:

www.gulahusen.se

Föreningens fastighetsförvaltare:

Jidek AB tfn 08-744 26 01

Fastighetskontoret Häggviksvägen 15,
besökstid tisdag och torsdag 07.00 - 07.30
torsdagar även 15.30 - 16.00

Felanmälan via tfn dagtid:

08-966949

Felanmälan via e-post:

jidek@telia.com

Vid nödsituation nattetid eller helger ring:

08-25 66 62 eller 08-97 30 00

Föreningens ekonomiske förvaltare:

alla ekonomiska frågor besvaras tills vidare av
Per Hedström
telefon: 08-754 18 15 eller 073 211 20 80

Föreningens styrelse samt husvärdar och övriga funktionärer:

se anslag i portarna

Gula Bladets redaktör:

Gerhard Rombach, Smedjevägen 5 4 tr
telefon: 08-35 71 31
e-post: gerhard.rombach@swipnet.se



Ordföranden har ordet

Årets föreningsstämma är genomförd. 69 medlemmar registrerades som röstberättigade, men något röstningsförfarande blev inte aktuellt.

Endast två motioner var inlämnade vilka inte gav anledning till närmare diskussion. Vad som i övrigt kan nämnas från stämman är att styrelsen fick ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret samt antogs det förslag till nya stadgar som styrelsen föreslagit stämman.

Många undrar vad det blev av den planerade upprustningen av gårdsmiljön kring Smedjan. Eftersom det krävdes bygglov för att genomföra upprustningen har det inneburit försening. Bygglov är nu beviljat och under hösten skall arbetet komma igång. Närboende kommer att under sommaren/hösten informeras.

Inspira som driver förskolorna i området kommer under sommaren att genomföra upprustning av de två gårdarna utmed Smedjevägen. Gårdarna är som bekant både slitna och tråkiga och i behov av upprustning. Det kommer att bli ett ordentligt "lyft" för förskolan och även för området i sin helhet.

Under föregående år tilldelades samtliga lägenheter ytterliggare ett lägenhetsnummer enligt Lantmäteriets anvisningar. Varje lägenhet fick besked om detta. Vid skifte av medlem händer det att "Lantmäterinumret" inte har lämnats till den nya medlemmen. På porttavlor kommer därför ett anslag sättas upp av vilket framgår respektive lägenhets båda lägenhetsnummer.

Återstår att önska alla en riktigt skön och härlig sommar med såväl värme som sol.

Per Hedström



**2010
Sommarbilder**

Föreningens administrativa förvaltare slutar

Ulf Gramer som under många år varit föreningens administrativa förvaltare kan inte längre utföra sina tjänster åt föreningen till följd av sjukdom samt även pensionering.

Det upplägg föreningen haft med Ulf att förlägga ett antal timmar på föreningsexpeditionen varje tisdag och där handlägga huvuddelen av ärendena har varit mycket smidigt och bra. Den personliga kontakten och tillgången till föreningens alla handlingar har varit mycket värdefull. Även föreningens medlemmar har haft möjlighet att i olika angelägenheter ta en personlig kontakt med Ulf vilket varit uppskattat.

Ny administrativ förvaltare söks nu och de kontakter styrelsen haft med olika redovisningsbyråer tyder på att det inte är möjligt att fortsätta med det konceptet fortsättningsvis. Styrelsen måste därför lära sig nya rutiner, vilket naturligtvis inte är något oöverstigligt.

Styrelsen riktar ett stort tack till Ulf Gramer för alla dessa år han skött föreningens administration och hoppas att han skall återfå sin hälsa och kunna ta tillvara sin pensionering på allra bästa sätt.

Tvätt-tider

Slarv med bokning av tvätt-tider upprör många medlemmar. Här är vad som gäller:

30 minuter in på bokad tid upphör rätten till bokningen om inte tvättningen har påbörjats. Efter avslutad tvätt skall cylindern flyttas till parkeringen. De är inte tillåtet att ha cylindern sittande på fast tid månad efter månad om man inte använder tiden.

Det är absolut förbjudet att använda en omärkt cylinder. De kommer att plockas bort. Om du inte har möjlighet att använda bokad tid gå till tvättstugan och flytta cylindern, helst före men absolut snarast efter så att den inte blir sittande kvar.



De duktiga ogräsplockarna -



och vad de har ostadkommit ...

Nu är sommaren på väg och det inbjuder till att leva uteliv. Vi är lyckligt lottade här i Gula Husen för vi har en vacker och trevlig omgivning här där vi bor. Nyligen har ju alla våra rabatter rensats på ogräs och det ser fint ut, tyvärr har ju ogräs en tendens att komma tillbaka.... men passa på och njut så länge det går.

Oasen är en ofta använd grillplats, dofterna sprider sig och grill luktar sommar, en trivselfaktor, vår stora lekplats är full av barn i olika åldrar och av föräldrar, vill man lyssna till barnskratt är det dit man skall gå, om man inte råkar möta någon av våra dagisgrupper som är ute och promenerar på väg till lek eller picknick.

Vi har också vår boulebana, den skall krattas på djupet och om det inte räcker skall den fräschas upp, den är dock fullt användbar. Boule är ett mycket trevligt sällskapsspel och varför inte kombinera en grillkväll med kaffe på maten vid boulebanan och sedan en omgång spel.

Städdag, 9 maj 2010



Även barnen får sitt. Glädjande nog har antalet unga boende ökat starkt på senare år.



Grillmästare Sören gör sitt bästa för att hålla jämna steg med efterfrågan. Han hade ett styvt jobb med grillkolet som i det längsta vägrade att ta eld.

Som vanligt är glöden alltid bäst när festen är över. Inköp av blåsbälg rekommenderades av flera "sakkunniga" på området.



Som vanligt samlade städdagen en hel del arbetsvilliga trädgårdsvänner trots att vädret inte var det allra bästa. Något fel på humöret var det aldrig.

Medan vår revisor Sixten fortfarande arbetar i sitt anledets svett för att snygga till gräsmattan vid Smedjevägen 9, står vi vanliga dödliga redan i kö för en grillkorv samt kaffe och kakor.

Grovsops- containern

På uppmaning av vår fastighetsskötare påpekas än en gång att grovsopscontainern inte är till för möbler, soffgrupper; spisar, kylskåp och dylikt. **Stora föremål måste var och en själva hand om och beställa bortforsling.**



Speciellt förkastligt är det att som på bilden ställa möbler eller andra föremål bredvid containern. Soppubbarna tar absolut inte med dessa. Skärpning!



Trädkramare - trädhatare

Inte alla bostadsrättsföreningar är så harmoniska som Brf Gula Husen med nöjda medlemmar och god grannsämja. Det finns dock några ämnen där meningarna går isär. Ett är synen på växtlighet och framförallt på trädbeståndet.

En gång i tiden liknade vårt område nästan en engelsk park med många stora träd och grönska överallt. Tyvärr hade träden inte alltid planterats med tanke på att de växer och blir stora. En del stod alldeles för nära husen - de skuggade balkongerna för mycket eller slog mot fasaden. Andra hade t.ex. planterats längs tennisbanan och förstörde med sina rötter till slut asfalten.

Även träd kräver underhåll och förnyelse. Tyvärr har ett flertal träd klippts och beskurets av okunniga personer. Två skräckexempel kan ses här nedan.

Det är positivt att så många av medlemmarna engagerar sig i trädgårdsfrågor och viktiga insatser görs under städdagarna. Gränsen går dock vid klippning av buskar och träd. Det ska göras av därför utbildad personal. Träden skall framöver beskuras av specialister.

De gångna 25 åren har ca. 25 träd huggits ned men bara 2 nya planterats. Nu har några personer ur styrelsen fått i uppdrag att inventera området och föreslå en försiktig "återplantering".

Förhoppningen är att det ska bli ett grönare område där både trädkramare och trädhatare kan trivas.



Synpunkter från medlemmarna

Om terrasslägenheter

Tänk på att under din terrass har närmaste granne sitt vardagsrum. Drar du eller dina gäster utemöblerna över terrassgolvet, så hörs det väldigt mycket i grannens vardagsrum. Denna ljudöverföring förstärks om det ligger klinkergolv på terrassen. Snälla - sätt plastbrickor på terrassmöblernas fötter.

Om säkerhet i trapphuset

Släpp aldrig in någon genom ytterdörren som ni inte känner igen även om de säger vem de skall till och även om de ser trevliga ut. Restriktivitet även vid utlämnande av koden om den skall vara till någon säkerhet.

Om städning i tvättstugorna

Våra tvättstugor städas varje fredag. När städaren kommer är vi tacksamma om ni som just då disponerar tvättstugan respekterar att den städas och lämnar plats för städaren.

Om sopor - igen ...

Enligt Birgitta i S9 låg det 3 stora, tunga, svarta plastsäckar i komposttunnorna. Hon orkade knappt lyfta dom - jord kanske, men plastsäckar får absolut inte förekomma i tunnor med brunt lock.

I tidningscontainern får man enligt uppgift inte ens lägga kuvert - men vad sägs om att det kastas bruna kartonger med breda klisterremsor?

Hela lampor i grovsopscontainern - ett mycket allvarligt slarv som kan kosta föreningen stora pengar.

En annan av våra medlemmar som bor på Smedjevägen 7, skriver:

Jag har just varit och kastat sopor och nu liksom många gånger tidigare är många tunnor så här dags överfulla så att locken står på

glänt ett par decimeter.

Det kan ju vara tilltalande för hungriga fåglar och råttor men icke för oss boende.

Jag kollade alla tunnor och 3 st. var knappt halvfulla. I förebyggande syfte tog jag och flyttade över soppåsar från de överfulla till halvfulla.

Döm om min förvåning när några påsar var tunga av tomglas och andra sopor mera lämpade för grovsopcontainern.

Jag tror att våra värderade medlemmar behöver bli påmind i Gula Bladet om de regler som gäller i våra soprum:

**INGA ÖVERFULLA SOPTUNNOR,
INGA TOMGLAS,
INGA SOPOR LÄMPADE FÖR GROVSOP-
CONTAINERN.**

Ebbe och tulpanerna

En av våra boende på Häggviksvägen 19 har skickat några trevliga bilder med följande text:

“Jag kan inte hålla mig från att skicka in några bilder på de fantastiska Tulpaner som blommar praktfullt utanför vårt fönster på bottenvåningen Häggviksvägen 19 mot innergården. Jag lyckades också fånga in vår duktiga trädgårdsmästare på samma bilder.”

Tulpanerna har för länge sedan blommat över, men här är en av bilderna - tyvärr bara i svartvitt som inte gör tulpanerna någon rättvisa.

